

EXPOSÉ

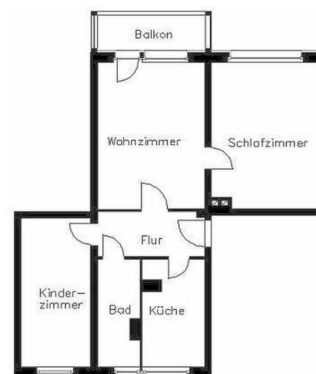


Ankommen & Wohlfühlen: Familienfreundliche 3-Zimmerwohnung in beliebter Lage mit Balkon

Objektnummer	138402/6/29
Straße / Hausnr.	Marienstraße 6
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	57,60 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	313,92 €
Nebenkosten	97,92 €
Heizkosten	97,92 €
Gesamtmieta	509,76 €
Kautio	941,76 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und großzügige, sowie helle Räume.

Der Wohnbereich ist weitläufig und lässt sich gemütlich einrichten. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl, um einfach mal anzukommen.

Auch das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank.

Ein weiteres Zimmer lässt sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genug Raum zum Kochen - Hier können Sie Ihren kulinarischen Fähigkeiten freien Lauf lassen.

Das Badezimmer ist gepflegt und mit allem ausgestattet, was für den täglichen Bedarf nötig ist.

Einen Anschluss für Ihre Waschmaschine, können finden Sie ebenfalls im Bad vor.

EXPOSÉ



Die zentrale Lage im beliebten Dörffelgebiet verbindet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln mit einer ruhigen Wohnumgebung.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

16.04.2026