

Daheim

.....



WOHNEN in Plauen

AUSGABE 2/2025



WIR MACHEN PLAUEN SCHÖNER

35 JAHRE

WbG Plauen

Jetzt gehts los
Geplanter Baustart im
Zentrum des Mammengebiets



WbG Plauen mbH

Bahnhofstraße 65
08523 Plauen
☎ **03741 703-0 | Fax 03741 703-120**
✉ post@wbg-plauen.de
🌐 www.wbg-plauen.de

*Sprechzeiten Hausverwaltung in der
Hauptgeschäftsstelle und
im Mieterbüro Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28: **

Montag: 9 - 12 Uhr
Dienstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12 Uhr

*Sprechzeiten Vermietung: **

Montag: 9 - 12 Uhr
Dienstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr
Mittwoch: 9 - 12 Uhr - mit Seniorenberatung
Donnerstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 17 Uhr
Freitag: 9 - 12 Uhr

** und nach individueller Vereinbarung*

Reparaturmeldungen / Havarietelefon

☎ **03741 703-111**
Mo - Do: 8 - 16 Uhr
Fr: 8 - 12 Uhr
Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:
☎ **03741 134133**

Wohn- und Lebensräume e.V.

Vereinsbüro Wohl e.V.
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 281440**
🌐 www.wohl-ev.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 2814428**

ImmobilienService Plauen GmbH

Firmensitz:
Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen
☎ **03741 703-0 | Fax: 03741 703-208**
✉ post@isp-plauen.de
🌐 www.isp-plauen.de
Außenstelle:
Privathausverwaltung | -vermietung | -verkauf
Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen
☎ **03741 2105-0 | Fax: 03741 2105-15**
Bürozeiten der Mitarbeiter:
Mo: 9 - 12 Uhr
Di: 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr
Fr: 9 - 12 Uhr
und nach individueller Vereinbarung

INHALT

Unter uns gesagt..... 3

WbG Aktuell..... 4 - 11

Geplanter Baustart im Zentrum des Mammengebiets
35 Jahre WbG: Interview mit Ulrich Jacob
Plauen blüht
Wir gratulieren unseren treuesten Mietern

WbG vor Ort 12 - 13

Die neuen Familienwohnungen

WbG Ratgeber 14 - 16

Abgleich Zahlungsempfänger und IBAN
Mieter werben Mieter
Stellplätze in Chrieschwitz
Öffnungszeiten zum Jahreswechsel
Alltagsbegleitung des Wohl e.V.
aktuelle Urteile

WbG Partner 17 - 19

Vom Schreibtisch auf die Tanzfläche
Tritone Music - guitar store
Carmens Mode
Stadtwerke Strom Plauen senken Strompreise



Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,

wieder geht ein ereignisreiches Jahr zu Ende. Für uns als WbG war es ein besonderes Jahr, denn wir konnten unser 35-jähriges Bestehen feiern. Ein Jubiläum, das ohne Ihr Vertrauen, Ihre Treue und Ihr tägliches Leben in unseren Quartieren nicht möglich gewesen wäre. Dafür ein herzliches Dankeschön!

In dieser Ausgabe finden Sie ein ausführliches Interview, in dem wir auf die Entwicklung der WbG zurückblicken, aber auch den Blick nach vorn richten. Auf uns warten große Herausforderungen, die wir nur gemeinsam mit unseren Partnern, aber vor allem mit Ihnen, unseren Mietern, bewältigen werden.

Ein wichtiges Zukunftsprojekt der Stadt Plauen steht bereits in den Startlöchern: die Umgestaltung des Ortsteilzentrums im Mammengebiet. Hier soll ein lebendiger Treffpunkt entstehen, der für alle Generationen attraktiv sein wird und ein aktives Miteinander fördert.

Lebendig und farbenfroh soll im kommenden Frühjahr auch wieder unsere schöne Stadt erstrahlen. Aus diesem Grund waren in den vergangenen Wochen die Gärtner unserer Tochtergesellschaft ISP im gesamten Stadtgebiet im Einsatz. Über 11.000 Zwiebeln von Tulpen, Narzissen, Krokussen und vielen mehr haben sie in die Plauener Erde gebracht. Doch bis aus diesen Zwiebeln Blüten in den schönsten Farben wachsen, vergehen noch einige Wochen und Monate.

Zum Abschluss dieses bewegten Jubiläumsjahres möchte ich Ihnen persönlich danken: für Ihr Vertrauen, Ihre Hin- und Weiterweise, Ihre Geduld bei laufenden Baumaßnahmen und Ihren Beitrag zu einer starken, lebendigen Gemeinschaft.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine friedvolle Weihnachtszeit, erholsame Feiertage und einen guten Start in ein gesundes, glückliches neues Jahr 2026.

Herzliche Grüße,

Ihr Ulrich Jacob



jetzt gehts los!

Geplanter Baustart im Zentrum des Mammengebiets



Bild oben: Dieser Anblick soll bald der Vergangenheit angehören. Die Fläche vor dem Indoor-Spielplatz soll zu einem modernen Stadtteilzentrum umgebaut werden.

Bild links: Mit klimaangepassten Pflanzen, einem Wasserspiel und Sitzgelegenheiten soll das ne entstehende Ortsteilzentrum zukünftig ein Ort der Begegnung werden.

Der Bürgerspaziergang im Jahr 2022 bildete den Start der ersten öffentlichen Beteiligung zur Gestaltung des Mammengebiets, einem Teil des städtischen Modellvorhabens „ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden“. Es folgten weitere Veranstaltungen mit Anwohnerinnen und Anwohnern sowie Akteuren, der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH und der AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG.

Mit einem Rahmenplan und kleineren Maßnahmen zur Gebietsaufwertung wurden bereits erste Projekte umgesetzt. Die WbG hat insgesamt drei Spielplätze und zwei Freiflächen mit Pflanzungen und Bänken neugestaltet. Die Aufwertung des Stadtteilparks rund um den Bounty-Spielplatz bietet nun verbesserte Angebote für Kinder und Jugendliche im Gebiet.

Das größte Bauvorhaben innerhalb des Gesamtprojekts ist die Neugestaltung des Ortsteilzentrums. Dafür vorgesehen ist der Bereich vor dem Indoor-Spielplatz „Happy Kids“, der aktuell als Parkplatz genutzt wird. Das einst lebendige Zentrum des Wohngebiets weist heute erkennbare Defizite in Gestaltung und Nutzung auf. Durch den Abbruch eines Wohnblocks im Westen und den Rückbau des zentralen Springbrunnens fehlt eine klare städtebauliche Struktur, wodurch der Platz nicht mehr als Treffpunkt wahrgenommen wird.

Mit dem Modellvorhaben „ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden“ soll dieser Zustand grundlegend verbessert werden. Die neue Platzgestaltung soll Aufenthaltsqualität zurückbringen. Geplant sind ein Pavillon mit vielen Sitzgelegenheiten sowie Flächen für Markttreibende. Die bisher vorhandenen 20 Parkplätze werden in der gleichen Anzahl rund um

den Platz wieder angeordnet. Auch zwei Elektro-Ladesäulen sind vorgesehen.

Highlight der Anlage wird ein zentral gelegenes Wasserspiel, das zum Spielen und Abkühlen einlädt. Ein weiteres wichtiges Element der Neugestaltung ist die umfassende Begrünung des Platzes. Klimaangepasste, pflegeleichte Pflanzen sowie ein integriertes Regenwassermanagement sollen den Bereich ökologisch stärken und zugleich den Klimaveränderungen Rechnung tragen. Hinzu kommen hochwertige Stadtmöbel und Beleuchtungsanlagen, die den Platz sowohl funktional als auch ästhetisch aufwerten.

Die Rodungsarbeiten, der noch aus DDR-Zeiten bestehenden Beetanlage, beginnen noch in diesem Jahr. Die Ausschreibung für die Freianlage läuft derzeit. Der Bau soll voraussichtlich im Frühjahr 2026 starten und die Fertigstellung ist bis Ende 2026 geplant. Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf etwa 1,1 Millionen Euro.

Die Anwohnerinnen und Anwohner werden um Verständnis gebeten, da es während der Bauphase zu Verkehrseinschränkungen und Baulärm kommen kann. Im kommenden Mai ist eine öffentliche Informationsveranstaltung vorgesehen; genauere Details folgen.

Mit der Fertigstellung der Anlage soll vor Ort ein lebenswertes, multifunktionales Umfeld entstehen, das Interaktion und gemeinschaftliches Miteinander fördert.

Die Maßnahme wird vom Bund zu 50 Prozent, vom Freistaat Sachsen zu 40 Prozent und von der Stadt Plauen zu 10 Prozent gefördert.

gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



35 Jahre WbG

Zum Jubiläum der WbG sprechen wir mit unserem Geschäftsführer, Ulrich Jacob, über wichtige Meilensteine, aktuelle Herausforderungen und die Zukunft des Wohnens in Plauen.

35 Jahre WbG Plauen – was bedeutet dieses Jubiläum für Sie persönlich und für das Unternehmen?

Das 35-jährige Jubiläum der WbG bedeutet mir persönlich sehr viel. Ich bin 1999 als Mitarbeiter im Bereich der Technik eingestiegen. Dass ich heute, nach vielen Jahren und Stationen im Unternehmen, die Geschäftsführung übernehmen durfte, erfüllt mich mit großem Stolz und Dankbarkeit. Die WbG ist für mich nicht nur ein Arbeitgeber, sondern ein Stück Lebensweg geworden. Ich habe miterlebt, wie sich das Unternehmen entwickelt, Herausforderungen gemeistert und neue Wege eingeschlagen hat. Dieses Jubiläum zeigt, wie stabil und zukunftsfähig die WbG ist. Und es ist für mich zugleich Ansporn, diese erfolgreiche Geschichte gemeinsam mit unseren Mitarbeitern und Mietern weiterzuschreiben.

Wenn Sie auf die Anfänge zurückblicken: Welche zentralen Meilensteine haben die Entwicklung der WbG geprägt?

Gerade die Anfangsjahre waren von großen Umbrüchen und Unsicherheiten gekennzeichnet. Unser damaliger Geschäftsführer Hellfried Unglaub hat da wirklich Großes geleistet und den Grundstein für die Erfolgsgeschichte der WbG gelegt. Ein Großteil der über 15.000 Wohnungen, die bei Gründung der WbG zum Bestand zählten, waren in einem renovierungsbedürftigen Zustand und die Miete häufig nicht mehr als eine Art „Aufwandsentschädigung“. Die umfangreichen Sanierungsprogramme in den 1990er- und frühen 2000er-Jahren, die unsere Bestände nachhaltig

modernisiert haben, waren von großer Bedeutung. Auch bei der Altstadtsanierung kam der WbG eine Schlüsselrolle zu. Ich denke da beispielsweise an unsere Marktstraße 9, den Altmarkt 7 und 8 oder das Gebäude der Theaterinstanz, das heute das Theatercafé beherbergt.

Mit dem Wandel des Wohnungsmarktes kamen mit wachsenden Leerständen Anfang des neuen Jahrtausends völlig neue Herausforderungen auf uns zu. Allein in unserem Bestand haben wir über 1.600 Wohnungen abgerissen. Im Chrieschwitzer Hang sieht man heute am deutlichsten diese Veränderungen. Es hat sich vom dicht bebauten Arbeiterwohnviertel zu einem lebenswerten Wohnquartier mit viel Grün und Platz gemausert.

In den vergangenen Jahren haben wir unseren Fokus verstärkt auf die energetische Sanierung unserer Häuser und die Quartiersentwicklung gelegt. Besonders prägend war auch die Weiterentwicklung unseres Servicegedankens – vom reinen Vermieter hin zum modernen Dienstleister.

Die Anforderungen an das moderne Wohnen steigen. Wie hat die WbG auf Themen wie Energieeffizienz, Barrierefreiheit und Digitalisierung reagiert?

Wir investieren seit Jahren kontinuierlich in energetische Modernisierungen und umweltfreundliche Heiztechniken. Barrierearme Umbauten gehören mittlerweile zu unseren Standards, gerade für ältere Mieter. Im digitalen Bereich haben wir mit modernen Kommunikationswegen und effizienteren internen Prozessen große Fortschritte gemacht.

Viele unserer Mieter leben schon sehr lange in WbG-Wohnungen. Welche Rolle spielt die soziale Verantwortung im Unternehmen?

Soziale Verantwortung ist für uns kein Schlagwort, sondern gelebter Alltag: Wir unterstützen Nachbarschaftsprojekte,

schaffen sichere und stabile Wohnverhältnisse und haben immer ein offenes Ohr für individuelle Anliegen. Bereits 2008 waren wir entscheidend an der Gründung des Wohn- und Lebensräume e.V. beteiligt und unterstützen ihn bei seiner Arbeit bis heute.

Was sind aus Ihrer Sicht die größten Herausforderungen, denen sich die WbG heute und in Zukunft stellen muss?

Ganz klar: steigende Bau- und Energiekosten, der demografische Wandel verbunden mit einem hohem Bevölkerungsrückgang und die Notwendigkeit, Wohnungen gleichzeitig bezahlbar und modern zu halten. Dazu kommen Fachkräftemangel, zunehmende soziale Probleme und Nachhaltigkeitsaspekte, die bei der Bestandsentwicklung jetzt verstärkt auf unsere Agenda stehen. Zudem müssen wir uns weiter digitalisieren und gleichzeitig den persönlichen Kontakt zu unseren Mietern bewahren.

Wie gelingt es der WbG, bezahlbaren Wohnraum mit hoher Qualität zu verbinden?

Das erfordert eine kluge Investitionsstrategie und effiziente Prozesse. Wir setzen auf nachhaltige Modernisierungen statt kurzfristiger Effekte und achten darauf, Fördermöglichkeiten optimal zu nutzen. Wichtig ist auch ein gutes Kostenmanagement, ohne dabei an Qualität zu sparen.

Wenn Sie in die Zukunft blicken: Wo sehen Sie die WbG in weiteren 10 oder 20 Jahren?

Ich sehe ein modernes, stabiles Unternehmen, das weiterhin ein verlässlicher Partner für sicheres und komfortables Wohnen ist. Wir werden den Energieverbrauch unserer Häuser weiter senken, digitaler arbeiten und unsere Serviceleistungen weiter ausgebaut haben. Aber eines wird sich nicht ändern: unsere Nähe zu den Menschen und zur Stadt.





Plauen blüht

Stadtgärtner sorgen im Herbst für ein buntes Frühjahr

Wenn die Tage grauer und dunkler werden, denken Gärtner bereits an den nächsten Frühling. So auch die Kollegen des Bereichs Stadtgrün der ISP Plauen GmbH. In diesem Jahr bringen sie mehr als 11.000 Blumenzwiebeln in die Erde und sorgen dafür, dass ab März Plauens Grünflächen in bunten Farben erstrahlen. Allein 4.700 Zwiebeln werden im Stadtpark gepflanzt.

Dabei drängt die Zeit: „Noch vor dem ersten Advent sollen alle Zwiebeln im Boden sein,“ berichtet Claudia Heidner. Ende Oktober begann sie mit Kollegin Alice Golle im Blumenbeet am Mühlgraben neben der Fabrik der Fäden mit dem Stecken von rund 150 Tulpen- und Narzissenzwiebeln. Neben diesen Frühlingsklassikern werden auch Krokusse, Hyazinthen, Kaiserkronen, Zierlauch, Anemonen und Schneeglöckchen gepflanzt.



2026

JANUAR

FEBRUAR

MÄRZ

APRIL

MAI

JUNI

1	Do	Neujahr	1	So	1	So	1	Mi	1	Fr	Tag der Arbeit	1	Mo
2	Fr		2	Mo	2	Mo	2	Do	2	Sa		2	Di
3	Sa		3	Di	3	Di	3	Fr	3	So		3	Mi
4	So		4	Mi	4	Mi	4	Sa	4	Mo		4	Do
5	Mo		5	Do	5	Do	5	So	5	Di		5	Fr
6	Di	Heilige Drei Könige	6	Fr	6	Fr	6	Mo	6	Mi		6	Sa
7	Mi		7	Sa	7	Sa	7	Di	7	Do		7	So
8	Do		8	So	8	So	8	Mi	8	Fr		8	Mo
9	Fr		9	Mo	9	Mo	9	Do	9	Sa		9	Di
10	Sa		10	Di	10	Di	10	Fr	10	So	Muttertag	10	Mi
11	So		11	Mi	11	Mi	11	Sa	11	Mo		11	Do
12	Mo		12	Do	12	Do	12	So	12	Di		12	Fr
13	Di		13	Fr	13	Fr	13	Mo	13	Mi		13	Sa
14	Mi		14	Sa	14	Sa	14	Di	14	Do	Christi Himmelfahrt	14	So
15	Do		15	So	15	So	15	Mi	15	Fr		15	Mo
16	Fr	Rosenmontag	16	Mo	16	Mo	16	Do	16	Sa		16	Di
17	Sa		17	Di	17	Di	17	Fr	17	So		17	Mi
18	So		18	Mi	18	Mi	18	Sa	18	Mo		18	Do
19	Mo		19	Do	19	Do	19	So	19	Di		19	Fr
20	Di		20	Fr	20	Fr	20	Mo	20	Mi		20	Sa
21	Mi		21	Sa	21	Sa	21	Di	21	Do		21	So
22	Do		22	So	22	So	22	Mi	22	Fr		22	Mo
23	Fr		23	Mo	23	Mo	23	Do	23	Sa		23	Di
24	Sa		24	Di	24	Di	24	Fr	24	So	Pfingstsonntag	24	Mi
25	So		25	Mi	25	Mi	25	Sa	25	Mo	Pfingstmontag	25	Do
26	Mo		26	Do	26	Do	26	So	26	Di		26	Fr
27	Di		27	Fr	27	Fr	27	Mo	27	Mi		27	Sa
28	Mi		28	Sa	28	Sa	28	Di	28	Do		28	So
29	Do		29	Mo	29	Mo	29	Mi	29	Fr		29	Mo
30	Fr		30	Di	30	Di	30	Do	30	Sa		30	Di
31	Sa		31	Di	31	Di			31	So		31	So





50
Jahre

40
Jahre

60
Jahre

70
Jahre

Wir gratulieren unseren treuesten Mietern!

Vierzig Jahre in der gleichen Wohnung? Was für viele unvorstellbar erscheint, ist für 35 unserer Mieter in diesem Jahr Realität. Das Ende der Fahnenstange ist damit aber längst nicht erreicht: Fünf Mieter können in diesem Jahr bereits auf ein halbes Jahrhundert in den gleichen vier Wänden zurückblicken, weitere vier Mieter blicken auf sechzig Jahre und drei Mieter sogar auf siebzig Jahre in der gleichen Wohnung zurück. Ein Großteil der Jubilare waren damals auch die ersten Mieter, die diese Wohnungen nach dem Bau bezogen.

Soviel Verbundenheit mit den eigenen vier Wänden und die damit einhergehende Treue zur WbG möchten wir natürlich feiern. Aus diesem Grund haben wir in den vergangenen Wochen unsere Mieterjubilare mit einem großen Präsentkorb, voll mit traditionsreichen Leckereien aus der Heimat, überrascht.

Sind auch Sie ein Jubilar?

Im Lauf der Jahrzehnte gab es so einige Umbrüche und Veränderungen. Mitunter können dabei Informationen auch verloren gehen. Melden Sie sich gern bei uns, falls wir Ihr Jubiläum übersehen haben.

2026

JULI

AUGUST

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER

1 Mi	1 Sa
2 Do	2 So
3 Fr	3 Mo
4 Sa	4 Di
5 So	5 Mi
6 Mo	6 Do
7 Di	7 Fr
8 Mi	8 Sa
9 Do	9 So
10 Fr	10 Mo
11 Sa	11 Di
12 So	12 Mi
13 Mo	13 Do
14 Di	14 Fr
15 Mi	15 Sa
16 Do	16 So
17 Fr	17 Mo
18 Sa	18 Di
19 So	19 Mi
20 Mo	20 Do
21 Di	21 Fr
22 Mi	22 Sa
23 Do	23 So
24 Fr	24 Mo
25 Sa	25 Di
26 So	26 Mi
27 Mo	27 Do
28 Di	28 Fr
29 Mi	29 Sa
30 Do	30 So
31 Fr	31 Mo

1 Di	1 Do
2 Mi	2 Fr
3 Do	3 Sa Tag der Deutschen Einheit
4 Fr	4 So
5 Sa	5 Mo
6 So	6 Di
7 Mo	7 Mi
8 Di	8 Do
9 Mi	9 Fr
10 Do	10 Sa
11 Fr	11 So
12 Sa	12 Mo
13 So	13 Di
14 Mo	14 Mi
15 Di	15 Do
16 Mi	16 Fr
17 Do	17 Sa
18 Fr	18 So
19 So	19 Mo
20 Mo	20 Di
21 Di	21 Mi
22 Mi	22 Do
23 Do	23 Fr
24 Fr	24 Sa
25 So	25 Ende Sommerzeit
26 Mo	26 Do
27 Di	27 Fr
28 Mi	28 Mo
29 Do	29 Di
30 Fr	30 Mo
31 Sa Reformationstag	

1 So Allerheiligen	1 Di
2 Mo	2 Mi
3 Di	3 Do
4 Mi	4 Fr
5 Do	5 Sa
6 Fr	6 So Nikolaus 2. Advent
7 Sa	7 Mo
8 So	8 Di
9 Mo	9 Mi
10 Di	10 Do
11 Mi	11 Fr
12 Do	12 Sa
13 Fr	13 So 3. Advent
14 Sa	14 Mo
15 So	15 Di
16 Mo	16 Mi
17 Di	17 Do
18 Mi Buß- und Betttag	18 Fr
19 Do	19 Sa
20 Fr	20 So 4. Advent
21 Sa	21 Mo
22 So	22 Di
23 Mo	23 Mi
24 Di	24 Do Heiligabend
25 Mi	25 Fr 1. Weihnachtsfeiertag
26 Do	26 Sa 2. Weihnachtsfeiertag
27 Fr	27 So
28 Sa	28 Mo
29 So 1. Advent	29 Di
30 Mo	30 Mi
	31 Do Silvester



Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH

Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen

03741 703-0

www.wbg-plauen.de



Schulferien 2026 in Sachsen

Sommer: 04.07.2026 - 14.08.2026 | Herbst: 06.10.2026 - 18.10.2026

Weihnachten: 22.12.2026 - 02.01.2027

www.wbg-plauen.de

Familien- wohnungen



Wohnungen für Familien müssen wahre Alleskönner sein: Rückzugsort, Begegnungsstätte, Restaurant, Waschsalon...

Die neuen Familienwohnungen in der Erich-Ohser-Straße 13/17 vereinen genau das auf rund 100 Quadratmetern. Ein cleverer Grundriss macht dies möglich und teilt die Wohnung thematisch in zwei Bereiche. Im vorderen trifft sich die Familie, der hintere Teil bietet Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner.

Herzstück der Wohnung und des Familienlebens bildet das rund 28 Quadratmeter große Wohnzimmer. Die benachbarte, geräumige Küche sorgt für kurze Wege beim Tisch decken. Für den Wellnessfaktor in den eigenen vier Wänden sorgt das moderne Wohlfühlbad mit Badewanne und Dusche. Ein separater Abstellraum in der Wohnung bietet Stauraum für alle notwendigen Dinge des Haushalts.

Die acht neuen Familienwohnungen erfreuen sich großer Beliebtheit und die neuen Mieter beziehen ihre Wohnungen noch vor Weihnachten.

Auch 2026 schaffen wir weitere Familienwohnungen mit durchdachten, innovativen Grundrissen. Wir freuen uns darauf!

ACHTUNG bei Überweisungen:

Korrekte Angabe des Zahlungsempfängers zwingend erforderlich!

Seit dem 09.10.2025 sind die Banken verpflichtet, bei SEPA-Überweisungen den Namen des Zahlungsempfängers mit der IBAN abzugleichen. Hierdurch soll die Sicherheit erhöht, Betrugsrisiken minimiert und Fehlüberweisungen vermieden werden.

Sollte die Bank feststellen, dass der auf der Überweisung angegebene Zahlungsempfänger nicht zur angegebenen IBAN passt, erfolgt ein Hinweis, dass die eingegebenen Daten nochmals zu prüfen sind.

Die Bank übernimmt keine Haftung für fehlgeleitete Zahlungen, die durch eine fehlerhafte Eingabe der Daten entstanden sind.

Wir bitten Sie daher bei Ihren Überweisungen um Angabe des korrekten Zahlungsempfängers.

Richtig:

- Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
- Immobilienservice Plauen GmbH

Bei der Angabe „WBG“, „ISP“ oder einer anderen Bezeichnung kann es zur Zurückweisung der Zahlung durch die Bank kommen.



Mieter werben Mieter – Ihre Empfehlung lohnt sich!

Sie fühlen sich in Ihrer Wohnung wohl und sind mit uns als Vermieter zufrieden? Dann erzählen Sie es gern weiter! Ab sofort können Sie aktiv mithelfen, neue Nachbarn zu gewinnen - und sich dabei eine attraktive Prämie von bis zu 400 Euro sichern.

So einfach geht's: Wer als WbG-Mieter einen neuen Mieter empfiehlt, erhält eine Geldprämie. Voraussetzung: Die empfohlene Person war in den letzten zwölf Monaten weder Mieter noch Mietinteressent bei der WbG. Alle weiteren Informationen, Teilnahmebedingungen sowie das Formular zur Empfehlung erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle oder auf unserer Website im Bereich „Downloads - Mieter werben Mieter“.

Wir freuen uns auf Ihre Empfehlungen - und vielleicht schon bald auf neue Nachbarn!

Stellplätze in Chrieschwitz

Keine Lust mehr auf die zeitraubende Parkplatzsuche? An verschiedenen Stellen im Wohngebiet Chrieschwitz bietet die WbG Plauen die Möglichkeit zur Anmietung eines privaten Stellplatzes. Bereits ab 20 Euro im Monat sind Stellplätze im Freien verfügbar.

Wer es etwas geschützter möchte und noch dazu im Winter keine Zeit zum Schnee schippen hat, kann ebenfalls in Chrieschwitz zwischen zwei Parkhäusern wählen. Diese überdachten Stellplätze sind monatlich bereits ab 40 Euro zu mieten.

STELLPLATZ MIETEN?



Sebastian Seifert
Hausverwalter
☎ 03741 703-310
✉ sebastian.seifert@wbg-plauen.de



Frohe Weihnachten & einen guten Rutsch!

Wir wünschen unseren Mietern und Geschäftspartnern ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr. Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf die weitere konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Bitte achten Sie auf unsere veränderten Öffnungszeiten:

Montag,	22.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag,	23.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Montag,	29.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag,	30.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Freitag,	02.01.2026	9:00 - 12:00 Uhr

Bei akuten Notfällen, wie z.B. Rohrbruch, Totalausfall der Heizung, Strom, Wasser oder Gas erhalten Sie bei unserer Havarie-Hotline auch außerhalb unserer Sprechzeiten schnelle und kompetente Hilfe. ☎ **03741 134-133**



Mehr Lebensqualität im Alltag

Die Alltagsbegleitung des Wohn- und Lebensräume e.V.

Der Alltag kann manchmal ganz schön herausfordernd sein - sei es durch zunehmendes Alter, eine Erkrankung, eingeschränkte Mobilität oder einfach durch das Bedürfnis nach etwas zusätzlicher Unterstützung. Genau hier setzt die Alltagsbegleitung unseres Kooperationspartners Wohn- und Lebensräume e.V. (WohL e.V.) an: Sie bietet Hilfe, Entlastung und ein großes Stück Lebensqualität – direkt bei Ihnen zu Hause.

Was ist Alltagsbegleitung?

Alltagsbegleitung bedeutet Unterstützung in den Bereichen des täglichen Lebens, die für viele Menschen zunehmend schwerer zu bewältigen sind. Sie richtet sich an Seniorinnen und Senioren ohne Pflegegrad, die im Alltag Hilfe oder Gesellschaft wünschen. Alltagsbegleitung schafft Freiräume, Sicherheit und soziale Teilhabe.

Im Rahmen der Alltagsbegleitung bietet der WohL e.V. kostenfreie Unterstützung im Alltag an - ganz individuell und flexibel. Dies kann beispielsweise die Begleitung bei Spaziergängen, Arztbesuchen oder Einkäufen sein. Auch nehmen sich die Alltagsbegleiter gern Zeit für Gespräche, Spiele oder andere gemeinsame Aktivitäten.

Warum Alltagsbegleitung?

Viele Menschen fühlen sich durch kleine Alltagshürden schnell überfordert. Andere leiden unter Einsamkeit oder haben Angehörige, die räumlich oder zeitlich nicht immer helfen können.

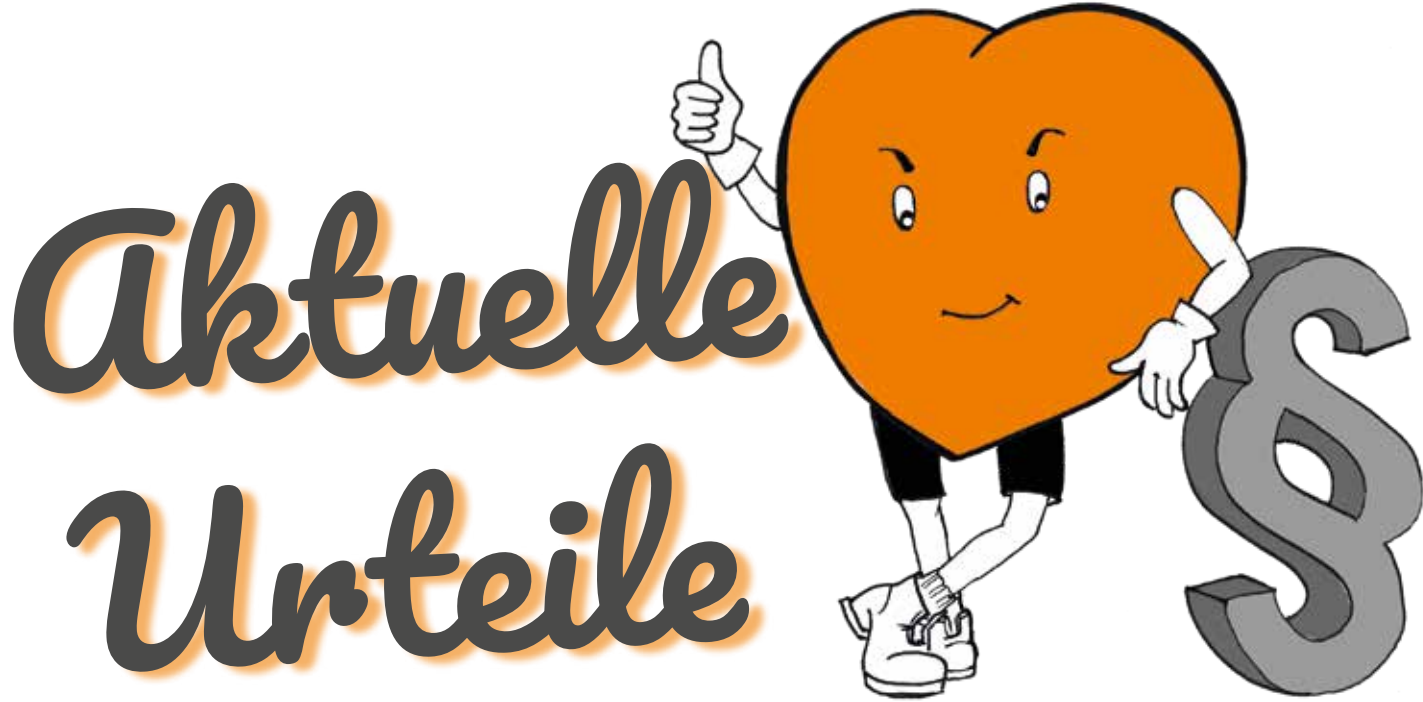
Die Alltagsbegleitung schafft hier Abhilfe:

- Mehr Selbstständigkeit im eigenen Zuhause
- Soziale Kontakte und regelmäßige Ansprache
- Entlastung für Angehörige
- Sicherheit und Struktur im Alltag
- Förderung von Mobilität und Aktivität

SIE WÜNSCHEN MEHR INFOS?



Sandra Dathe & Yvonne Krüger
☎ 03741 281 440
✉ post@wohl-ev.de



Keine Mietminderung durch Zigarettenrauch aus der Nachbarwohnung

Das Rauchen gehört grundsätzlich zum vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache und Mieter können von ihren Vermietern nicht verlangen, den rauchenden Nachbarn zu einer Einschränkung des Rauchverhaltens zu veranlassen. Laut *Amtsgericht Remscheid, Urteil vom 02.05.2024, Aktenzeichen 7 C 5/24* können in zwei Fällen Ausnahmen von diesem Grundsatz gemacht werden: Erstens, wenn der gestörte Mieter gar nicht verhindern kann, dass Rauch in die eigene Wohnung zieht. Oder zweitens, wenn es ihm nahezu unmöglich ist, diesen Rauch durch Lüften wieder aus der Wohnung zu entfernen. Im streitgegenständlichen Fall lagen diese Ausnahmefälle nach Auffassung des Gerichts nicht vor, da die Wohnung über mehrere Fenster verfügte, durch die sogar „quer“ gelüftet werden konnte. Zudem war das Rauchverhalten des Nachbarn nicht derart exzessiv, dass eine Unzumutbarkeit für die Mieter entstanden sei. Die geltend gemachte Mietminderung wurde daher abgelehnt.

Bei exzessivem Rauchen haftet der Mieter auf Schadenersatz

Selbst übermäßiges Rauchen kann als vertragsgemäß angesehen werden, solange sich die Spuren durch (einfache) Schönheitsreparaturen beseitigen lassen. Das Rauchen in einer Mietwohnung geht jedoch über den vertragsgemäßen Gebrauch hinaus und begründet eine Schadenersatzpflicht des Mieters, wenn dadurch Verschlechterungen am Zustand der Wohnung verursacht werden, die sich nicht mehr durch Schönheitsreparaturen beseitigen lassen, sondern darüber hinausgehende Instandsetzungsarbeiten erfordern. Dies ist zu bejahen, wenn der Putz an den Wänden teilweise erneuert werden muss, so entschied das *Landgericht Neuruppin, Urteil vom 30.10.24, 4 S 30/24*.



Pflegedienst Wohl - gepflegt
Ihr Ambulanter Pflegedienst in Plauen



- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ✓ Individuelle Pflegeberatung | ✓ Betreuungsleistungen |
| ✓ Verhinderungspflege | ✓ Stomaversorgung |
| ✓ Behandlungspflege | ✓ Portversorgung |
| ✓ Hauswirtschaftliche Leistungen | ✓ Hausnotruf |

Wir beraten Sie gern. ☎ 03741/ 281 44 28



Vom Schreibtisch auf die Tanzfläche

So engagierte sich die Wernesgrüner Brauerei im Wohl e.V.

Was passiert, wenn das Vertriebsteam der Carlsberg Deutschland GmbH (zu welcher auch die Wernesgrüner Brauerei gehört) seinen Teamausflug nicht bei einer Bierverskostung bringt, sondern ganz im Zeichen des sozialen Engagements?

Neun Mitarbeiter der Carlsberg Deutschland GmbH entschieden sich, ihren Teamtag im September 2025 einem guten Zweck zu widmen und suchten gezielt nach einer Möglichkeit, sich sozial zu engagieren. Der Verein Wohn- und Lebensräume e.V. wurde ihnen von der Koordinierungsstelle für Ehrenamt „ehrensache jetzt!“ in Dresden empfohlen. So verbrachte das Vertriebsteam einen Tag im Hauptsitz des Wohl e.V. an der Plauener Bahnhofstraße, der Vielen in Erinnerung bleiben wird.

Ein Teil der Männer nutzte den Tag, um mit den Bewohnerinnen und Bewohnern aus den umliegenden Hausgemeinschaften Spaziergänge zu unternehmen. Gemeinsam wurde geplaudert, gelacht und die Zeit an der frischen Luft verbracht.

Der andere Teil des Teams unterstützte die vereinseigene Tagespforte und begleitete bei einem Ausflug in die nahegelegene Innenstadt. Mit der Straßenbahn ging es zum Eisessen. Eine willkommene Abwechslung, die für viele fröhliche Gesichter sorgte. Im Anschluss bereiteten alle gemeinsam den „Tanztee“ im Quartier 30 vor. Bei frischem Kaffee und Kuchen und einer Playlist voller Lieblingslieder aus früheren Zeiten wurde das Tanzbein geschwungen. Besonders die Damen freuten sich über die charmanten Tanzpartner. Die ausgelassene Stimmung machte deutlich, dass der „Tanztee“ unbedingt einer Wiederholung bedarf.

Das Engagement des Vertriebsteams der Carlsberg Deutschland GmbH hat gezeigt, wie bereichernd gemeinsame Aktionen zwischen Unternehmen und sozialen Einrichtungen sein können - für beide Seiten. Eine tolle Idee, die vielleicht auch andere Firmen und Teams inspiriert, Zeit zu schenken und neue Erfahrungen zu sammeln.

Haben auch Sie Interesse? ☎ 03741 2814420



Tritone Music - guitar store

Seine Leidenschaft zum Beruf gemacht, hat Florian Richter mit seinem Geschäft am **Klostermarkt 5**. In bester Innenstadtlage bietet er hier unter dem Namen „Tritone Music“ neue und gebrauchte Gitarren und Bässe an. Ebenfalls zum Angebot gehören Verstärker, Effektgeräte und natürlich Zubehör wie Plektren und Saiten. Gebrauchte Instrumente können sowohl zum Service gebracht oder auch in Zahlung gegeben werden.

Seit seiner Jugend schlägt das Herz des 32-jährigen gebürtigen Plaueners für Rock und Metal. Am Vogtlandkonservatorium lernte er während seiner Schulzeit das Gitarre spielen. Mit dem Handel von Gitarren und Zubehör hat er bereits durch seinen Online-Shop Erfahrungen sammeln können. „Das bleibt auch weiterhin ein wichtiger Bestandteil meines Gesamtkonzeptes“, so Richter. Trotzdem hat er sich nun bewusst für einen eigenen Laden in Plauen entschieden. Auch weil er die Schaufenster gern als Werbefläche für seine Veranstaltungen nutzt.

Im Februar 2026 beispielsweise holt er Michael Schenker, legendärer Gitarrist der britischen Band UFO, zum Auftakt der zweiten Hälfte seiner Europatournee in die Plauener Festhalle. Karten dafür gibt es unter anderem auch im Ladengeschäft.

📱 www.tritone-music.de

Öffnungszeiten: Di-Fr 12-19 Uhr; Sa 9-13 Uhr

Carmens Mode

Seit nunmehr 35 Jahren leistet Carmens mode einen wesentlichen Beitrag zum stilvollen Erscheinungsbild Plauens. Katrin Holzmüller ist seit 1993 mit an Bord und seit mittlerweile 15 Jahren die Inhaberin der Boutique am **Oberen Steinweg 5**. Hier bietet sie die neuesten Trends deutscher Markenhersteller wie Marc Cain, Louisa Cerano und Cambio an. Besonderes Highlight sind die exklusiven Kollektionen von Beate Heymann aus Rostock. Diese werden ausschließlich in handverlesenen lokalen Geschäften angeboten und sind nicht online erhältlich. Inhaberin Holzmüller setzt auf Beratung mit viel Herzblut. Ehrlichkeit hat bei ihr höchste Priorität und nicht der schnelle Verkauf. „Schließlich sollen sich meine Kunden wohlfühlen in ihrer neuen Kleidung und auch gerne wieder kommen.“ Das Konzept geht auf, hat sie sich doch einen treuen Kreis an Stammkundinnen aufgebaut. Viele kennt sie mit Namen. Neukunden sind aber natürlich jederzeit willkommen und werden ebenso herzlich beraten.

Öffnungszeiten: Mo-Fr 10-18 Uhr; Sa 10-14 Uhr



Mit Stadtwerke Strom Plauen gut versorgt ins neue Jahr

Stadtwerke Strom Plauen senken Strompreise

Manchmal sind es Nachrichten, die einfach gut tun und den Alltag ein Stück leichter machen. Genau dazu gehört die Strompreissenkung, die zum 1. Januar 2026 bei den Stadtwerken Strom Plauen in Kraft tritt. Sie entlastet viele Haushalte spürbar – ein starkes Signal für faire und verlässliche Energie aus der Region.

Die Stadtwerke Strom Plauen geben die Kostenvorteile direkt an ihre Kundinnen und Kunden weiter. Im beliebten Produkt „Plauen PrivatStrom“ sinkt der Arbeitspreis beispielsweise auf 29,02 Cent pro Kilowattstunde brutto. Für einen Haushalt mit rund 1.900 Kilowattstunden Jahresverbrauch bedeutet das eine Ersparnis von 50,94 Euro pro Jahr – ganz automatisch, ohne dass jemand aktiv werden muss. Auch in anderen Tarifen macht sich der neue Arbeitspreis positiv bemerkbar und sorgt dafür, dass die regionale Energieversorgung weiterhin attraktiv und wettbewerbsfähig bleibt.

XMAS-SPECIAL

Alle, die ihr Zuhause digital aufrüsten möchten, können sich auf eine attraktive Weihnachtsaktion des regionalen Energie- und Internetanbieters freuen. Bei Abschluss eines Vertrages im Zeitraum vom 1. bis 31. Dezember 2025 erhalten Kunden sechs Monate Internet, waipu.tv perfect plus sowie einen waipu.tv-4K-Stick geschenkt. Das Fernseherlebnis ist sofort startklar: Einfach einstecken, per WLAN verbinden und losstreamen – ganz ohne Schlüssel, Bohren oder Aufwand. Ideal für Mietwohnungen und alle, die modernes Fernsehen ohne technische Hürden genießen möchten.

Weitere Infos gibt es auf www.stadtwerke-strom-plauen.de oder im Kundenbüro vor Ort in der Hammerstraße 68.

WEIHNACHTEN KOMMT SOOO ÜBERRASCHEND?
SCHNELLES INTERNET NICHT.



XMAS-GESCHENK:

- ❄️ 6 Monate Internet*
- ❄️ 6 Monate waipu.tv perfect plus
- ❄️ waipu.tv 4k-Stick

Aktionszeitraum: 01.12.-31.12.25

* Für Neukunden im Glasfaserausbaugebiet der Stadtwerke Strom Plauen



JETZT SICHERN UNTER: WWW.STADTWERKE-STROM-PLAUE.N.DE

Ein Unternehmen der

envia^M-Gruppe



Wo Wärme entsteht, ist Weihnachten zuhause.

Wir wünschen ein frohe Fest und viel
Glück im neuen Jahr.