

# *Daheim*



WOHNEN in Plauen

AUSGABE 2/2025

**WIR  
MACHEN  
PLAUE  
SCHÖNER**

**35 JAHRE  
WbG Plauen**

Jetzt gehts los  
**Geplanter Baustart im  
Zentrum des Mammengebiets**



**WbG Plauen mbH**

Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen  
☎ 03741 703-0 | Fax 03741 703-120  
✉ post@wbg-plauen.de  
🌐 www.wbg-plauen.de

**Sprechzeiten Hausverwaltung in der Hauptgeschäftsstelle und im Mieterbüro Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28:\***

Montag: 9 - 12 Uhr  
Dienstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12 Uhr

**Sprechzeiten Vermietung:\***  
Montag: 9 - 12 Uhr  
Dienstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr  
Mittwoch: 9 - 12 Uhr - mit Seniorenerberatung  
Donnerstag: 9 - 12 Uhr & 13 - 17 Uhr  
Freitag: 9 - 12 Uhr

\* und nach individueller Vereinbarung

**Reparaturmeldungen / Havarientelefon**

☎ 03741 703-111  
Mo - Do: 8 - 16 Uhr  
Fr: 8 - 12 Uhr

Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:

☎ 03741 134133

**Wohn- und Lebensräume e.V.**

Vereinsbüro Wohl e.V.  
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen  
☎ 03741 281440  
🌐 www.wohl-ev.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt  
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen  
☎ 03741 2814428

**ImmobilienService Plauen GmbH**

Firmensitz:  
Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen  
☎ 03741 703-0 | Fax: 03741 703-208  
✉ post@isp-plauen.de  
🌐 www.isp-plauen.de

Außenstelle:  
Privathausverwaltung | -vermietung | -verkauf  
Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen  
☎ 03741 2105-0 | Fax: 03741 2105-15

Bürozeiten der Mitarbeiter:  
Mo: 9 - 12 Uhr  
Di: 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr  
Fr: 9 - 12 Uhr  
und nach individueller Vereinbarung

**INHALT****Unter uns gesagt..... 3****WbG Aktuell..... 4 - 11**

Geplanter Baustart im Zentrum des Mammengebiets  
35 Jahre WbG: Interview mit Ulrich Jacob  
Plauen blüht  
Wir gratulieren unseren treuesten Mietern

**WbG vor Ort ..... 12 - 13**

Die neuen Familienwohnungen

**WbG Ratgeber ..... 14 - 16**

Abgleich Zahlungsempfänger und IBAN  
Mieter werben Mieter  
Stellplätze in Chrieschwitz  
Öffnungszeiten zum Jahreswechsel  
Alltagsbegleitung des WohL e.V.  
aktuelle Urteile

**WbG Partner ..... 17 - 19**

Vom Schreibtisch auf die Tanzfläche  
Tritone Music - guitar store  
Carmens Mode  
Stadtwerke Strom Plauen senken Strompreise

**Liebe Mieterinnen,  
liebe Mieter,**

wieder geht ein ereignisreiches Jahr zu Ende. Für uns als WbG war es ein besonderes Jahr, denn wir konnten unser 35-jähriges Bestehen feiern. Ein Jubiläum, das ohne Ihr Vertrauen, Ihre Treue und Ihr tägliches Leben in unseren Quartieren nicht möglich gewesen wäre. Dafür ein herzliches Dankeschön!

In dieser Ausgabe finden Sie ein ausführliches Interview, in dem wir auf die Entwicklung der WbG zurückblicken, aber auch den Blick nach vorn richten. Auf uns warten große Herausforderungen, die wir nur gemeinsam mit unseren Partnern, aber vor allem mit Ihnen, unseren Mietern, bewältigen werden.

Ein wichtiges Zukunftsprojekt der Stadt Plauen steht bereits in den Startlöchern: die Umgestaltung des Ortszentrums im Mammengebiet. Hier soll ein lebendiger Treffpunkt entstehen, der für alle Generationen attraktiv sein wird und ein aktives Miteinander fördert.

Lebendig und farbenfroh soll im kommenden Frühjahr auch wieder unsere schöne Stadt erstrahlen. Aus diesem Grund waren in den vergangenen Wochen die Gärtnner unserer Tochtergesellschaft ISP im gesamten Stadtgebiet im Einsatz. Über 11.000 Zwiebeln von Tulpen, Narzissen, Krokussen und vielen mehr haben sie in die Plauener Erde gebracht. Doch bis aus diesen Zwiebeln Blüten in den schönsten Farben wachsen, vergehen noch einige Wochen und Monate.

Zum Abschluss dieses bewegten Jubiläumsjahres möchte ich Ihnen persönlich danken: für Ihr Vertrauen, Ihre Hinweise, Ihre Geduld bei laufenden Baumaßnahmen und Ihren Beitrag zu einer starken, lebendigen Gemeinschaft.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine friedvolle Weihnachtszeit, erholsame Feiertage und einen guten Start in ein gesundes, glückliches neues Jahr 2026.

Herzliche Grüße,

**Ihr Ulrich Jacob**

**Impressum**

Herausgeber: ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstraße 65, 08523 Plauen  
Redaktion: Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger | Tel.: 03741 703-104, marketing@wbg-plauen.de  
Mitarbeiter: Sabine Lubkowitz, Wohn- und Lebensräume e.V. (S. 17),  
Stadtwerke Plauen Strom (S. 19)  
Layout und Satz: ImmobilienService Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz  
Erscheinung: 2-mal jährlich  
Auflage: 7.750 Stück  
Druckerei: Vogtland-Druck GmbH, Gewerbepark 24, 08258 Markneukirchen  
Fotos: WbG Plauen mbH; Oliver Orgs: S. 4 oben; Feld7-Studio für Architektur Plauen: S. 4 links;  
eyetronic (Fotolia): S. 8 oben; caftor – stock.adobe.com: S. 14 oben; DeVice (Fotolia): S. 14 unten;  
WohL e.V.: S. 17  
Anzeigenannahme: ImmobilienService Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz, sabine.lubkowitz@wbg-plauen.de



*Bild oben: Dieser Anblick soll bald der Vergangenheit angehören. Die Fläche vor dem Indoor-Spielplatz soll zu einem modernen Stadtteilzentrum umgebaut werden.*

*Bild links: Mit klimaangepassten Pflanzen, einem Wasserspiel und Sitzgelegenheiten soll das neu entstehende Ortsteilzentrum zukünftig ein Ort der Begegnung werden.*

gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



# jetzt gehts los!

**Geplanter Baustart im Zentrum des Mammengebiets**

Der Bürgerspaziergang im Jahr 2022 bildete den Start der ersten öffentlichen Beteiligung zur Gestaltung des Mammengebiets, einem Teil des städtischen Modellvorhabens „ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden“. Es folgten weitere Veranstaltungen mit Anwohnerinnen und Anwohnern sowie Akteuren, der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH und der AWG Wohnungsgenossenschaft Plauen eG.

Mit einem Rahmenplan und kleineren Maßnahmen zur Gebietsaufwertung wurden bereits erste Projekte umgesetzt. Die WbG hat insgesamt drei Spielplätze und zwei Freiflächen mit Pflanzungen und Bänken neugestaltet. Die Aufwertung des Stadtteilparks rund um den Bounty-Spielplatz bietet nun verbesserte Angebote für Kinder und Jugendliche im Gebiet.

Das größte Bauvorhaben innerhalb des Gesamtprojekts ist die Neugestaltung des Ortsteilzentrums. Dafür vorgesehen ist der Bereich vor dem Indoor-Spielplatz „Happy Kids“, der aktuell als Parkplatz genutzt wird. Das einst lebendige Zentrum des Wohngebiets weist heute erkennbare Defizite in Gestaltung und Nutzung auf. Durch den Abbruch eines Wohnblocks im Westen und den Rückbau des zentralen Springbrunnens fehlt eine klare städtebauliche Struktur, wodurch der Platz nicht mehr als Treffpunkt wahrgenommen wird.

Mit dem Modellvorhaben „ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden“ soll dieser Zustand grundlegend verbessert werden. Die neue Platzgestaltung soll Aufenthaltsqualität zurückbringen. Geplant sind ein Pavillon mit vielen Sitzgelegenheiten sowie Flächen für Markttreibende. Die bisher vorhandenen 20 Parkplätze werden in der gleichen Anzahl rund um

den Platz wieder angeordnet. Auch zwei Elektro-Ladesäulen sind vorgesehen.

Highlight der Anlage wird ein zentral gelegenes Wasserspiel, das zum Spielen und Abkühlen einlädt. Ein weiteres wichtiges Element der Neugestaltung ist die umfassende Begrünung des Platzes. Klimaangepasste, pflegeleichte Pflanzen sowie ein integriertes Regenwassermanagement sollen den Bereich ökologisch stärken und zugleich den Klimaveränderungen Rechnung tragen. Hinzu kommen hochwertige Stadtmöbel und Beleuchtungsanlagen, die den Platz sowohl funktional als auch ästhetisch aufwerten.

Die Rodungsarbeiten, der noch aus DDR-Zeiten bestehenden Beetanlage, beginnen noch in diesem Jahr. Die Ausschreibung für die Freianlage läuft derzeit. Der Bau soll voraussichtlich im Frühjahr 2026 starten und die Fertigstellung ist bis Ende 2026 geplant. Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf etwa 1,1 Millionen Euro.

Die Anwohnerinnen und Anwohner werden um Verständnis gebeten, da es während der Bauphase zu Verkehrseinschränkungen und Baulärm kommen kann. Im kommenden Mai ist eine öffentliche Informationsveranstaltung vorgesehen; genauere Details folgen.

Mit der Fertigstellung der Anlage soll vor Ort ein lebenswertes, multifunktionales Umfeld entstehen, das Interaktion und gemeinschaftliches Miteinander fördert.

Die Maßnahme wird vom Bund zu 50 Prozent, vom Freistaat Sachsen zu 40 Prozent und von der Stadt Plauen zu 10 Prozent gefördert.



# 35 Jahre WbG

*Zum Jubiläum der WbG sprechen wir mit unserem Geschäftsführer, Ulrich Jacob, über wichtige Meilensteine, aktuelle Herausforderungen und die Zukunft des Wohnens in Plauen.*

**35 Jahre WbG Plauen – was bedeutet dieses Jubiläum für Sie persönlich und für das Unternehmen?**

Das 35-jährige Jubiläum der WbG bedeutet mir persönlich sehr viel. Ich bin 1999 als Mitarbeiter im Bereich der Technik eingestiegen. Dass ich heute, nach vielen Jahren und Stationen im Unternehmen, die Geschäftsführung übernehmen durfte, erfüllt mich mit großem Stolz und Dankbarkeit. Die WbG ist für mich nicht nur ein Arbeitgeber, sondern ein Stück Lebensweg geworden. Ich habe miterlebt, wie sich das Unternehmen entwickelt, Herausforderungen gemeistert und neue Wege eingeschlagen hat. Dieses Jubiläum zeigt, wie stabil und zukunftsfähig die WbG ist. Und es ist für mich zugleich Ansporn, diese erfolgreiche Geschichte gemeinsam mit unseren Mitarbeitern und Mietern weiterzuschreiben.

**Wenn Sie auf die Anfänge zurückblicken: Welche zentralen Meilensteine haben die Entwicklung der WbG geprägt?**

Gerade die Anfangsjahre waren von großen Umbrüchen und Unsicherheiten gekennzeichnet. Unser damaliger Geschäftsführer Hellfried Ungleub hat da wirklich Großes geleistet und den Grundstein für die Erfolgsgeschichte der WbG gelegt. Ein Großteil der über 15.000 Wohnungen, die bei Gründung der WbG zum Bestand zählten, waren in einem renovierungsbedürftigen Zustand und die Miete häufig nicht mehr als eine Art „Aufwandsentschädigung“. Die umfangreichen Sanierungsprogramme in den 1990er- und frühen 2000er-Jahren, die unsere Bestände nachhaltig

modernisiert haben, waren von großer Bedeutung. Auch bei der Altstadtsanierung kam der WbG eine Schlüsselrolle zu. Ich denke da beispielsweise an unsere Marktstraße 9, den Altmarkt 7 und 8 oder das Gebäude der Theaterinstanz, das heute das Theatercafé beherbergt.

Mit dem Wandel des Wohnungsmarktes kamen mit wachsenden Leerständen Anfang des neuen Jahrtausends völlig neue Herausforderungen auf uns zu. Allein in unserem Bestand haben wir über 1.600 Wohnungen abgerissen. Im Chrieschwitzer Hang sieht man heute am deutlichsten diese Veränderungen. Es hat sich vom dicht bebauten Arbeiterwohnviertel zu einem lebenswerten Wohnquartier mit viel Grün und Platz gemausert.

In den vergangenen Jahren haben wir unseren Fokus verstärkt auf die energetische Sanierung unserer Häuser und die Quartiersentwicklung gelegt. Besonders prägend war auch die Weiterentwicklung unseres Servicegedankens – vom reinen Vermieter hin zum modernen Dienstleister.

**Die Anforderungen an das moderne Wohnen steigen. Wie hat die WbG auf Themen wie Energieeffizienz, Barrierefreiheit und Digitalisierung reagiert?**

Wir investieren seit Jahren kontinuierlich in energetische Modernisierungen und umweltfreundliche Heiztechniken. Barriearme Umbauten gehören mittlerweile zu unseren Standards, gerade für ältere Mieter. Im digitalen Bereich haben wir mit modernen Kommunikationswegen und effizienteren internen Prozessen große Fortschritte gemacht.

**Viele unserer Mieter leben schon sehr lange in WbG-Wohnungen. Welche Rolle spielt die soziale Verantwortung im Unternehmen?**

Soziale Verantwortung ist für uns kein Schlagwort, sondern gelebter Alltag: Wir unterstützen Nachbarschaftsprojekte,

schaffen sichere und stabile Wohnverhältnisse und haben immer ein offenes Ohr für individuelle Anliegen. Bereits 2008 waren wir entscheidend an der Gründung des Wohn- und Lebensräume e.V. beteiligt und unterstützen ihn bei seiner Arbeit bis heute.

**Was sind aus Ihrer Sicht die größten Herausforderungen, denen sich die WbG heute und in Zukunft stellen muss?**

Ganz klar: steigende Bau- und Energiekosten, der demografische Wandel verbunden mit einem hohen Bevölkerungsrückgang und die Notwendigkeit, Wohnungen gleichzeitig bezahlbar und modern zu halten. Dazu kommen Fachkräftemangel, zunehmende soziale Probleme und Nachhaltigkeitsaspekte, die bei der Bestandsentwicklung jetzt verstärkt auf unsere Agenda stehen. Zudem müssen wir uns weiter digitalisieren und gleichzeitig den persönlichen Kontakt zu unseren Mietern bewahren.

**Wie gelingt es der WbG, bezahlbaren Wohnraum mit hoher Qualität zu verbinden?**

Das erfordert eine kluge Investitionsstrategie und effiziente Prozesse. Wir setzen auf nachhaltige Modernisierungen statt kurzfristiger Effekte und achten darauf, Fördermöglichkeiten optimal zu nutzen. Wichtig ist auch ein gutes Kostenmanagement, ohne dabei an Qualität zu sparen.

**Wenn Sie in die Zukunft blicken: Wo sehen Sie die WbG in weiteren 10 oder 20 Jahren?**

Ich sehe ein modernes, stabiles Unternehmen, das weiterhin ein verlässlicher Partner für sicheres und komfortables Wohnen ist. Wir werden den Energieverbrauch unserer Häuser weiter senken, digitaler arbeiten und unsere Serviceleistungen weiter ausgebaut haben. Aber eines wird sich nicht ändern: unsere Nähe zu den Menschen und zur Stadt.



# Plauen blüht

**Stadtgärtner sorgen im Herbst für ein buntes Frühjahr**

Wenn die Tage grauer und dunkler werden, denken Gärtner bereits an den nächsten Frühling. So auch die Kollegen des Bereichs Stadtgrün der ISP Plauen GmbH. In diesem Jahr bringen sie mehr als 11.000 Blumenzwiebeln in die Erde und sorgen dafür, dass ab März Plauens Grünflächen in bunten Farben erstrahlen.

Allein 4.700 Zwiebeln werden im Stadtpark gepflanzt.

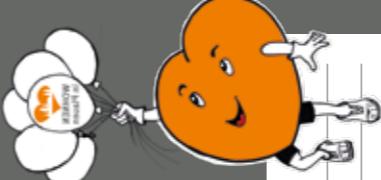
Dabei drängt die Zeit: „Noch vor dem ersten Advent sollen alle Zwiebeln im Boden sein,“ berichtet Claudia Heidner. Ende Oktober begann sie mit Kollegin Alice Golle im Blumenbeet am Mühlgraben neben der Fabrik der Fäden mit dem Stecken von rund 150 Tulpen- und Narzissenzwiebeln.

Neben diesen Frühlingsklassikern werden auch Krokusse, Hyazinthen, Kaiserkrone, Zierlauch, Anemonen und Schneeglöckchen gepflanzt.



# 2026

JANUAR		FEBRUAR		MÄRZ		APRIL		MAI		JUNI	
1	<b>Do</b> Neujahr	1	<b>So</b>	1	<b>So</b>	1	<b>Fr</b>	1	<b>Fr</b>	1	<b>Mo</b>
2	Fr	2	Mo	2	Mo	2	Do	2	Sa	2	Di
3	<b>Sa</b>	3	Di	3	Di	3	<b>Fr</b>	3	<b>So</b>	3	Mi
4	<b>So</b>	4	Mi	4	Mi	4	<b>Sa</b>	4	Mo	4	Do
5	Mo	5	Do	5	Do	5	<b>So</b>	5	Di	5	Fr
6	Di	Heilige Drei Könige	6	Fr	6	<b>Mo</b>	Ostermontag	6	Mi	6	<b>Sa</b>
7	Mi	7	<b>Sa</b>	7	<b>Sa</b>	7	Di	7	Do	7	<b>So</b>
8	Do	8	<b>So</b>	8	<b>So</b>	8	<b>Fr</b>	8	<b>Fr</b>	8	Mo
9	Fr	9	Mo	9	Mo	9	Do	9	<b>Sa</b>	9	Di
10	<b>Sa</b>	10	Di	10	Di	10	Fr	10	<b>So</b>	10	Mi
11	<b>So</b>	11	Mi	11	Mi	11	<b>Sa</b>	11	Mo	11	Do
12	Mo	12	Do	12	Do	12	<b>So</b>	12	Di	12	Fr
13	Di	13	Fr	13	Fr	13	Mo	13	Mi	13	<b>Sa</b>
14	Mi	14	<b>Sa</b>	14	<b>Sa</b>	14	Di	14	<b>Do</b>	14	<b>So</b>
15	Do	15	<b>So</b>	15	<b>So</b>	15	<b>Fr</b>	15	<b>Fr</b>	15	Mo
16	Fr	16	Mo	16	Mo	16	Do	16	<b>Sa</b>	16	Di
17	<b>Sa</b>	17	Di	17	Di	17	Fr	17	<b>So</b>	17	Mi
18	<b>So</b>	18	Mi	18	Mi	18	<b>Sa</b>	18	Mo	18	Do
19	Mo	19	Do	19	Do	19	<b>So</b>	19	Di	19	Fr
20	Di	20	Fr	20	Fr	20	Mo	20	Mi	20	<b>Sa</b>
21	Mi	21	<b>Sa</b>	21	<b>Sa</b>	21	Di	21	Do	21	<b>So</b>
22	Do	22	<b>So</b>	22	<b>So</b>	22	Mi	22	Fr	22	Mo
23	Fr	23	Mo	23	Mo	23	Do	23	<b>Sa</b>	23	Di
24	<b>Sa</b>	24	Di	24	Di	24	Fr	24	<b>Fr</b>	24	Mi
25	<b>So</b>	25	Mi	25	Mi	25	<b>Sa</b>	25	<b>Sa</b>	25	Do
26	Mo	26	Do	26	Do	26	<b>So</b>	26	Di	26	Fr
27	Di	27	Fr	27	Fr	27	Mo	27	Mi	27	<b>Sa</b>
28	Mi	28	<b>Sa</b>	28	<b>Sa</b>	28	Di	28	Do	28	<b>So</b>
29	Do	29	<b>Sa</b>	29	Mi	29	Fr	29	Mo	29	Di
30	Fr	30	Mo	30	Do	30	Sa	30	Di	30	<b>Sa</b>
31	<b>Sa</b>	31	Di	31	Di	31		31		31	<b>So</b>



# 2026

JULI

AUGUST

SEPTEMBER

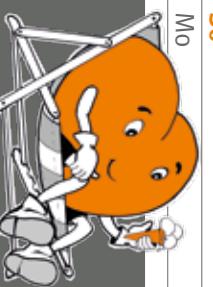
OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER



1 Mi	1 Sa	1 Di	1 Do	1 So	Allerheiligen	1 Di
2 Do	2 So	2 Fr	2 Mo	2 Mi		
3 Fr	3 Mo	3 Do	3 Di	3 Do		
4 Sa	4 Di	4 Fr	4 Mi	4 Fr		
5 So	5 Mi	5 Sa	5 Mo	5 Do	5 Sa	
6 Mo	6 Do	6 Fr	6 Di	6 Fr	6 So	Nikolaus 2. Advent
7 Di	7 Fr	7 Mo	7 Mi	7 Sa	7 Mo	
8 Mi	8 Sa	8 Di	8 Do	8 So	8 Di	
9 Do	9 So	9 Fr	9 Mo	9 Mi		
10 Fr	10 Mo	10 Do	10 Sa	10 Di	10 Do	
11 Sa	11 Di	11 Fr	11 Mi	11 Fr		
12 So	12 Mi	12 Sa	12 Mo	12 Do	12 Sa	
13 Mo	13 Do	13 So	13 Di	13 Fr	13 So	3. Advent
14 Di	14 Fr	14 Mo	14 Mi	14 Sa	14 Mo	
15 Mi	15 Sa	15 Di	15 Do	15 So	15 Di	
16 Do	16 So	16 Fr	16 Mo	16 Mi		
17 Fr	17 Mo	17 Do	17 Sa	17 Di	17 Do	
18 Sa	18 Di	18 Fr	18 So	18 Mi	18 Fr	
19 So	19 Mi	19 Sa	19 Mo	19 Do	19 Sa	
20 Mo	20 Do	20 So	20 Di	20 Fr	20 So	4. Advent
21 Di	21 Fr	21 Mo	21 Mi	21 Sa	21 Mo	
22 Mi	22 Sa	22 Di	22 Do	22 So	22 Di	
23 Do	23 So	23 Mi	23 Fr	23 Mo	23 Mi	
24 Fr	24 Mo	24 Do	24 Sa	24 Di	24 Do	Heiligabend
25 Sa	25 Di	25 Fr	25 So	25 Ende Sommerzeit	25 Mi	
26 So	26 Mi	26 Sa	26 Mo	26 Do	26 Sa	2. Weihnachtsfeiertag
27 Mo	27 Do	27 So	27 Di	27 Fr	27 So	
28 Di	28 Fr	28 Mo	28 Mi	28 Sa	28 Mo	
29 Mi	29 Sa	29 Di	29 Do	29 So	29 Di	1. Advent
30 Do	30 So	30 Mi	30 Fr	30 Mo	30 Mi	
31 Fr					31 Do	Silvester



## Wir gratulieren unseren treuesten Mietern!

Vierzig Jahre in der gleichen Wohnung? Was für viele unvorstellbar erscheint, ist für 35 unserer Mieter in diesem Jahr Realität. Das Ende der Fahnenstange ist damit aber längst nicht erreicht: Fünf Mieter können in diesem Jahr bereits auf ein halbes Jahrhundert in den gleichen vier Wänden zurückblicken, weitere vier Mieter blicken auf sechzig Jahre und drei Mieter sogar auf siebzig Jahre in der gleichen Wohnung zurück. Ein Großteil der Jubilare waren damals auch die ersten Mieter, die diese Wohnungen nach dem Bau bezogen.

Soviel Verbundenheit mit den eigenen vier Wänden und die damit einhergehende Treue zur WbG möchten wir natürlich feiern. Aus diesem Grund haben wir in den vergangenen Wochen unsere Mieterjubilare mit einem großen Präsentkorb, voll mit traditionsreichen Leckereien aus der Heimat, überrascht.

### Sind auch Sie ein Jubilar?

Im Lauf der Jahrzehnte gab es so einige Umbrüche und Veränderungen. Mitunter können dabei Informationen auch verloren gehen.

Melden Sie sich gern bei uns, falls wir Ihr Jubiläum übersehen haben.

# Familienwohnungen



Wohnungen für Familien müssen wahre Alleskönner sein: Rückzugsort, Begegnungsstätte, Restaurant, Waschsalon...

Die neuen Familienwohnungen in der Erich-Ohsen-Straße 13/17 vereinen genau das auf rund 100 Quadratmetern. Ein cleverer Grundriss macht dies möglich und teilt die Wohnung thematisch in zwei Bereiche. Im vorderen trifft sich die Familie, der hintere Teil bietet Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner.

Herzstück der Wohnung und des Familienlebens bildet das rund 28 Quadratmeter große Wohnzimmer. Die benachbarte, geräumige Küche sorgt für kurze Wege beim Tisch decken. Für den Wellnessfaktor in den eigenen vier Wänden sorgt das moderne Wohlfühlbad mit Badewanne und Dusche. Ein separater Abstellraum in der Wohnung bietet Stauraum für alle notwendigen Dinge des Haushalts.

Die acht neuen Familienwohnungen erfreuen sich großer Beliebtheit und die neuen Mieter beziehen ihre Wohnungen noch vor Weihnachten.

Auch 2026 schaffen wir weitere Familienwohnungen mit durchdachten, innovativen Grundrissen. Wir freuen uns darauf!

## ACHTUNG bei Überweisungen:

**Korrekte Angabe des  
Zahlungsempfängers  
zwingend erforderlich!**

Seit dem 09.10.2025 sind die Banken verpflichtet, bei SEPA-Überweisungen den Namen des Zahlungsempfängers mit der IBAN abzugleichen. Hierdurch soll die Sicherheit erhöht, Betrugsrisiken minimiert und Fehlüberweisungen vermieden werden.

Sollte die Bank feststellen, dass der auf der Überweisung angegebene Zahlungsempfänger nicht zur angegebenen IBAN passt, erfolgt ein Hinweis, dass die eingegebenen Daten nochmals zu prüfen sind.

Die Bank übernimmt keine Haftung für fehlgeleitete Zahlungen, die durch eine fehlerhafte Eingabe der Daten entstanden sind.

Wir bitten Sie daher bei Ihren Überweisungen um Angabe des korrekten Zahlungsempfängers.

**Richtig:**

- Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
- Immobilienservice Plauen GmbH

**Bei der Angabe „WBG“, „ISP“ oder einer anderen Bezeichnung kann es zur Zurückweisung der Zahlung durch die Bank kommen.**



## Mieter werben Mieter – Ihre Empfehlung lohnt sich!

Sie fühlen sich in Ihrer Wohnung wohl und sind mit uns als Vermieter zufrieden? Dann erzählen Sie es gern weiter! Ab sofort können Sie aktiv mithelfen, neue Nachbarn zu gewinnen - und sich dabei eine attraktive Prämie von bis zu 400 Euro sichern.

**So einfach geht's:** Wer als WbG-Mieter einen neuen Mieter empfiehlt, erhält eine Geldprämie. Voraussetzung: Die empfohlene Person war in den letzten zwölf Monaten weder Mieter noch Mietinteressent bei der WbG. Alle weiteren Informationen, Teilnahmebedingungen sowie das Formular zur Empfehlung erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle oder auf unserer Website im Bereich „Downloads - Mieter werben Mieter“.

Wir freuen uns auf Ihre Empfehlungen - und vielleicht schon bald auf neue Nachbarn!

## Stellplätze in Chrieschwitz

Keine Lust mehr auf die zeitraubende Parkplatzsuche? An verschiedenen Stellen im Wohngebiet Chrieschwitz bietet die WbG Plauen die Möglichkeit zur Anmietung eines privaten Stellplatzes. Bereits ab 20 Euro im Monat sind Stellplätze im Freien verfügbar.

Wer es etwas geschützter möchte und noch dazu im Winter keine Zeit zum Schnee schippen hat, kann ebenfalls in Chrieschwitz zwischen zwei Parkhäusern wählen. Diese überdachten Stellplätze sind monatlich bereits ab 40 Euro zu mieten.

### STELLPLATZ MIETEN?



**Sebastian Seifert**  
Hausverwalter  
03741 703-310  
sebastian.seifert@wbg-plauen.de



## Frohe Weihnachten & einen guten Rutsch!

Wir wünschen unseren Mietern und Geschäftspartnern ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr. Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf die weitere konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.  
Bitte achten Sie auf unsere veränderten Öffnungszeiten:

Montag,	22.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag,	23.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Montag,	29.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag,	30.12.2025	9:00 - 12:00 Uhr
Freitag,	02.01.2026	9:00 - 12:00 Uhr

Bei akuten Notfällen, wie z.B. Rohrbruch, Totalausfall der Heizung, Strom, Wasserzeiten schnelle und kompetente Hilfe. ☎ 03741 134-133



## Mehr Lebensqualität im Alltag

Die Alltagsbegleitung des Wohn- und Lebensräume e.V.

Der Alltag kann manchmal ganz schön herausfordernd sein - sei es durch zunehmendes Alter, eine Erkrankung, eingeschränkte Mobilität oder einfach durch das Bedürfnis nach etwas zusätzlicher Unterstützung. Genau hier setzt die Alltagsbegleitung unseres Kooperationspartners Wohn- und Lebensräume e.V. (WohL e.V.) an: Sie bietet Hilfe, Entlastung und ein großes Stück Lebensqualität – direkt bei Ihnen zu Hause.

### Was ist Alltagsbegleitung?

Alltagsbegleitung bedeutet Unterstützung in den Bereichen des täglichen Lebens, die für viele Menschen zunehmend schwerer zu bewältigen sind. Sie richtet sich an Seniorinnen und Senioren ohne Pflegegrad, die im Alltag Hilfe oder Gesellschaft wünschen. Alltagsbegleitung schafft Freiräume, Sicherheit und soziale Teilhabe.

Im Rahmen der Alltagsbegleitung bietet der WohL e.V. kostenfreie Unterstützung im Alltag an - ganz individuell und flexibel. Dies kann beispielsweise die Begleitung bei Spaziergängen, Arztbesuchen oder Einkäufen sein. Auch nehmen sich die Alltagsbegleiter gern Zeit für Gespräche, Spiele oder andere gemeinsame Aktivitäten.

### Warum Alltagsbegleitung?

Viele Menschen fühlen sich durch kleine Alltagshürden schnell überfordert. Andere leiden unter Einsamkeit oder haben Angehörige, die räumlich oder zeitlich nicht immer helfen können.

Die Alltagsbegleitung schafft hier Abhilfe:

- Mehr Selbstständigkeit im eigenen Zuhause
- Soziale Kontakte und regelmäßige Ansprache
- Entlastung für Angehörige
- Sicherheit und Struktur im Alltag
- Förderung von Mobilität und Aktivität

### SIE WÜNSCHEN MEHR INFOS?



Sandra Dathe & Yvonne Krüger  
03741 281 440  
post@wohl-ev.de

# Aktuelle Urteile

## **Keine Mietminderung durch Zigarettenrauch aus der Nachbarwohnung**

Das Rauchen gehört grundsätzlich zum vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache und Mieter können von ihren Vermieter nicht verlangen, den rauchenden Nachbarn zu einer Einschränkung des Rauchverhaltens zu veranlassen. Laut *Amtsgericht Remscheid, Urteil vom 02.05.2024, Aktenzeichen 7 C 5/24* können in zwei Fällen Ausnahmen von diesem Grundsatz gemacht werden: Erstens, wenn der gestörte Mieter gar nicht verhindern kann, dass Rauch in die eigene Wohnung zieht. Oder zweitens, wenn es ihm nahezu unmöglich ist, diesen Rauch durch Lüften wieder aus der Wohnung zu entfernen. Im streitgegenständlichen Fall lagen diese Ausnahmefälle nach Auffassung des Gerichts nicht vor, da die Wohnung über mehrere Fenster verfügte, durch die sogar „quer“ gelüftet werden konnte. Zudem war das Rauchverhalten des Nachbarn nicht derart exzessiv, dass eine Unzumutbarkeit für die Mieter entstanden sei. Die geltend gemachte Mietminderung wurde daher abgelehnt.

## **Bei exzessivem Rauchen haftet der Mieter auf Schadenersatz**

Selbst übermäßiges Rauchen kann als vertragsgemäß angesehen werden, solange sich die Spuren durch (einfache) Schönheitsreparaturen beseitigen lassen. Das Rauchen in einer Mietwohnung geht jedoch über den vertragsgemäßen Gebrauch hinaus und begründet eine Schadenersatzpflicht des Mieters, wenn dadurch Verschlechterungen am Zustand der Wohnung verursacht werden, die sich nicht mehr durch Schönheitsreparaturen beseitigen lassen, sondern darüberhinausgehende Instandsetzungsarbeiten erfordern. Dies ist zu bejahen, wenn der Putz an den Wänden teilweise erneuert werden muss, so entschied das *Landgericht Neuruppin, Urteil vom 30.10.24, 4 S 30/24*.



## **Pflegedienst WohL - gepflegt**

Ihr Ambulanter Pflegedienst in Plauen



- ✓ Individuelle Pflegeberatung
- ✓ Verhinderungspflege
- ✓ Behandlungspflege
- ✓ Hauswirtschaftliche Leistungen
- ✓ Betreuungsleistungen
- ✓ Stomaversorgung
- ✓ Portversorgung
- ✓ Hausnotruf

**Wir beraten Sie gern. ☎ 03741 / 281 44 28**



# Vom Schreibtisch auf die Tanzfläche

## **So engagierte sich die Wernesgrüner Brauerei im Wohl e.V.**

Was passiert, wenn das Vertriebsteam der Carlsberg Deutschland GmbH (zu welcher auch die Wernesgrüner Brauerei gehört) seinen Teamausflug nicht bei einer Bierverkostung verbringt, sondern ganz im Zeichen des sozialen Engagements?

Neun Mitarbeiter der Carlsberg Deutschland GmbH entschieden sich, ihren Teamtag im September 2025 einem guten Zweck zu widmen und suchten gezielt nach einer Möglichkeit, sich sozial zu engagieren. Der Verein Wohn- und Lebensräume e.V. wurde ihnen von der Koordinierungsstelle für Ehrenamt „ehrensache jetzt!“ in Dresden empfohlen. So verbrachte das Vertriebsteam einen Tag im Hauptsitz des Wohl e.V. an der Plauener Bahnhofstraße, der Vielen in Erinnerung bleiben wird.

Ein Teil der Männer nutzte den Tag, um mit den Bewohnerinnen und Bewohnern aus den umliegenden Hausgemeinschaften Spaziergänge zu unternehmen. Gemeinsam wurde geplaudert, gelacht und die Zeit an der frischen Luft verbracht.

Der andere Teil des Teams unterstützte die vereinseigene Tagespflege und begleitete bei einem Ausflug in die nahegelegene Innenstadt. Mit der Straßenbahn ging es zum Eisessen. Eine willkommene Abwechslung, die für viele fröhliche Gesichter sorgte. Im Anschluss bereiteten alle gemeinsam den „Tanztee“ im Quartier 30 vor. Bei frischem Kaffee und Kuchen und einer Playlist voller Lieblingslieder aus früheren Zeiten wurde das Tanzbein geschwungen. Besonders die Damen freuten sich über die charmanten Tanzpartner. Die ausgelassene Stimmung machte deutlich, dass der „Tanztee“ unbedingt einer Wiederholung bedarf.

Das Engagement des Vertriebsteams der Carlsberg Deutschland GmbH hat gezeigt, wie bereichernd gemeinsame Aktionen zwischen Unternehmen und sozialen Einrichtungen sein können - für beide Seiten. Eine tolle Idee, die vielleicht auch andere Firmen und Teams inspiriert, Zeit zu schenken und neue Erfahrungen zu sammeln.

**Haben auch Sie Interesse? ☎ 03741 2814420**



## Tritone Music - guitar store

Seine Leidenschaft zum Beruf gemacht, hat Florian Richter mit seinem Geschäft am **Klostermarkt 5**. In bester Innenstadtlage bietet er hier unter dem Namen „Tritone Music“ neue und gebrauchte Gitarren und Bässe an. Ebenfalls zum Angebot gehören Verstärker, Effektgeräte und natürlich Zubehör wie Plektren und Saiten. Gebrauchte Instrumente können sowohl zum Service gebracht oder auch in Zahlung gegeben werden.

Seit seiner Jugend schlägt das Herz des 32-jährigen gebürtigen Plaueners für Rock und Metal. Am Vogtlandkonservatorium lernte er während seiner Schulzeit das Gitarre spielen. Mit dem Handel von Gitarren und Zubehör hat er bereits durch seinen Online-Shop Erfahrungen sammeln können. „Das bleibt auch weiterhin ein wichtiger Bestandteil meines Gesamtkonzeptes“, so Richter. Trotzdem hat er sich nun bewusst für einen eigenen Laden in Plauen entschieden. Auch weil er die Schaufenster gern als Werbefläche für seine Veranstaltungen nutzt.

Im Februar 2026 beispielsweise holt er Michael Schenker, legendärer Gitarrist der britischen Band UFO, zum Auftakt der zweiten Hälfte seiner Europatournee in die Plauener Festhalle. Karten dafür gibt es unter anderem auch im Ladengeschäft.

[www.tritone-music.de](http://www.tritone-music.de)

**Öffnungszeiten:** Di-Fr 12-19 Uhr; Sa 9-13 Uhr

## Carmens Mode

Seit nunmehr 35 Jahren leistet Carmens mode einen wesentlichen Beitrag zum stilvollen Erscheinungsbild Plauens. Katrin Holzmüller ist seit 1993 mit an Bord und seit mittlerweile 15 Jahren die Inhaberin der Boutique am **Oberen Steinweg 5**. Hier bietet sie die neuesten Trends deutscher Markenhersteller wie Marc Cain, Louisa Cerano und Cambio an. Besonderes Highlight sind die exklusiven Kollektionen von Beate Heymann aus Rostock. Diese werden ausschließlich in handverlesenen lokalen Geschäften angeboten und sind nicht online erhältlich. Inhaberin Holzmüller setzt auf Beratung mit viel Herzblut. Ehrlichkeit hat bei ihr höchste Priorität und nicht der schnelle Verkauf. „Schließlich sollen sich meine Kunden wohlfühlen in ihrer neuen Kleidung und auch gerne wieder kommen.“ Das Konzept geht auf, hat sie sich doch einen treuen Kreis an Stammkundinnen aufgebaut. Viele kennt sie mit Namen. Neukunden sind aber natürlich jederzeit willkommen und werden ebenso herzlich beraten.

**Öffnungszeiten:** Mo-Fr 10-18 Uhr; Sa 10-14 Uhr



## Mit Stadtwerke Strom Plauen gut versorgt ins neue Jahr Stadtwerke Strom Plauen senken Strompreise

Manchmal sind es Nachrichten, die einfach gut tun und den Alltag ein Stück leichter machen. Genau dazu gehört die Strompreissenkung, die zum 1. Januar 2026 bei den Stadtwerken Strom Plauen in Kraft tritt. Sie entlastet viele Haushalte spürbar – ein starkes Signal für faire und verlässliche Energie aus der Region.

Die Stadtwerke Strom Plauen geben die Kostenvorteile direkt an ihre Kundinnen und Kunden weiter. Im beliebten Produkt „Plauen PrivatStrom“ sinkt der Arbeitspreis beispielsweise auf 29,02 Cent pro Kilowattstunde brutto. Für einen Haushalt mit rund 1.900 Kilowattstunden Jahresverbrauch bedeutet das eine Ersparnis von 50,94 Euro pro Jahr – ganz automatisch, ohne dass jemand aktiv werden muss. Auch in anderen Tarifen macht sich der neue Arbeitspreis positiv bemerkbar und sorgt dafür, dass die regionale Energieversorgung weiterhin attraktiv und wettbewerbsfähig bleibt.

### XMAS-SPECIAL

Alle, die ihr Zuhause digital aufrüsten möchten, können sich auf eine attraktive Weihnachtsaktion des regionalen Energie- und Internetanbieters freuen. Bei Abschluss eines Vertrages im Zeitraum vom 1. bis 31. Dezember 2025 erhalten Kunden sechs Monate Internet, waipu.tv perfect plus sowie einen waipu.tv-4K-Stick geschenkt. Das Fernseherlebnis ist sofort startklar: Einfach einstecken, per WLAN verbinden und losstreamen – ganz ohne Schüssel, Bohren oder Aufwand. Ideal für Mietwohnungen und alle, die modernes Fernsehen ohne technische Hürden genießen möchten.

Weitere Infos gibt es auf [www.stadtwerke-strom-plauen.de](http://www.stadtwerke-strom-plauen.de) oder im Kundenbüro vor Ort in der Hammerstraße 68.

WEIHNACHTEN KOMMT SOOO ÜBERRASCHEND?  
SCHNELLES INTERNET NICHT.

**XMAS-GESCHENK:**

- ※ 6 Monate Internet\*
- ※ 6 Monate waipu.tv perfect plus
- ※ waipu.tv 4k-Stick

Aktionszeitraum: 01.12.-31.12.25  
\* Für Neukunden im Glasfaserausbaugebiet der Stadtwerke Strom Plauen

JETZT SICHERN UNTER: [WWW.STADTWERKE-STROM-PLAUE.N.DE](http://WWW.STADTWERKE-STROM-PLAUE.N.DE)

Ein Unternehmen der



**envia**  
**THERM**

**Wo Wärme entsteht, ist  
Weihnachten zuhause.**

Wir wünschen ein frohe Fest und viel  
Glück im neuen Jahr.