

**Wir suchen
Verstärkung!**
Alle aktuellen Stellenangebote unter
www.wbg-plauen.de/karriere

GRAFFITI-KÜNSTLER VERSCHÖNERN GRAUE WÄNDE

Azubi-Suche auf neuen Wegen
Die Feuertaufe der ersten
Azubi-After-Work-Party



WbG Plauen mbH

Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

☎ **03741 703-0** | Fax **03741 703-120**

✉ post@wbg-plauen.de

🌐 www.wbg-plauen.de

Öffnungszeiten:

Montag: 9:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr

Donnerstag: 9:00 - 17:00 Uhr

Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr

Reparaturmeldungen /Havarietelefon

☎ **03741 703-111**

Mo. + Mi.: 8 - 16 Uhr Di: 8 - 18 Uhr

Do.: 8 - 17 Uhr Fr: 8 - 12 Uhr

Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:

☎ **03741 134133**

Wohn- und Lebensräume e.V.

Vereinsbüro Wohl e.V.

Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen

☎ **03741 281440**

🌐 www.wohl-ev.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt

Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen

☎ **03741 2814428**

Immobilienervice Plauen GmbH

Firmensitz:

Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen

☎ **03741 703-0** | Fax: **03741 703-208**

✉ post@isp-plauen.de

🌐 www.isp-plauen.de

Außenstelle:

Privathausverwaltung | -vermietung | -verkauf

Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen

☎ **03741 2105-0** | Fax: **03741 2105-15**

Bürozeiten der Mitarbeiter:

Mo.: 9 - 12 Uhr

Di.: 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr

Fr.: 9 - 12 Uhr

und nach individueller Vereinbarung

INHALT

Unter uns gesagt..... 3

WbG Aktuell..... 4 - 9

Wir machen Plauen schöner

Azubi-After-Work-Party

Super Azubi: Adrian Liebig im Porträt

KiEZfest 2.0

WbG Zuhause 10 - 11

Ein Zuhause für Straßenkunst

WbG Ratgeber 12 - 13

aktuelle Urteile

Schluss mit der Abzocke

Neues aus dem Wohl e.V. 14 - 15

Wissenswertes zur Verhinderungspflege

WbG Partner 16 - 23

Gönn Dir!

P9.Denim - Style für Jung und Alt

PYUR

Mit „Mein Plauen“ die ganze Stadt in einer App

Theater Plauen



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

ja, Sie sehen richtig. Diesmal grüßt Sie ein neues Gesicht auf Seite 3 unserer beliebten Mieterzeitung. Obwohl mein Verantwortungsbereich als Geschäftsführer der WbG Plauen seit diesem Sommer ein neuer ist, bin ich keineswegs ein Neuling. Bereits seit 1999 bin ich im Dienste der WbG beziehungsweise der Tochtergesellschaft ISP tätig und habe in der Leerwohnungsbearbeitung, Projektsteuerung/Bauleitung und technischen Hausverwaltung umfassende Kenntnisse erworben. So kann ich nun selbstbewusst sagen, die WbG und ihren Wohnungsbestand bis ins Detail zu kennen.

Mit meiner Berufung zum Geschäftsführer hat der Aufsichtsrat die Leitung der WbG breiter aufgestellt. So sehen wir uns gut gewappnet für die stetig steigende Anzahl an Aufgaben, mit denen wir tagtäglich konfrontiert sind.

Auch in diesem Jahr hatten wir eine Reihe von Herausforderungen vor der Brust, die es galt in Ihrem Sinne gut zu lösen. Allgegenwärtiges Thema war beispielsweise die mitunter galoppierende Entwicklung der Nebenkosten. Lohnerhöhungen sowie steigende Bau- und Energiekosten schlagen sich hier spürbar nieder. Dank kluger Planung und langer Vertragslaufzeiten konnten wir für einen Großteil unserer Mieter die extremsten Preissprünge der Energiekrise abwehren. Für das Ab-

rechnungsjahr 2022 konnten wir der Mehrheit unserer Mieter ein Guthaben auszahlen.

Leider werfen eine deutliche Preissteigerung bei der Fernwärme und der Wegfall des vergünstigten Mehrwertsteuersatzes für Erdgas zum Jahreswechsel dunkle Schatten voraus. Unter Berücksichtigung dieser Preisänderungen haben wir für jeden unserer Mieter die erforderliche Vorauszahlung neu berechnet, um Nachzahlungen bei der nächsten Abrechnung zu vermeiden. Über das jeweilige Ergebnis werden wir Sie in den nächsten Tagen informieren.

Sie sehen, wir sind uns unserer Verantwortung Ihnen gegenüber sehr bewusst. Bei unseren Entscheidungen steht das Wohl unserer Mieter immer ganz oben, denn Sie sind uns wichtig.

In diesem Sinne freue ich mich auf eine konstruktive Zusammenarbeit mit Ihnen und wünsche Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit, sowie einen guten Start in ein hoffentlich gesundes und erfolgreiches Jahr 2024.

Ihr Ulrich Jacob



Forststraße 84

Voraussichtlich bis Ende des Jahres läuft noch die energetische Sanierung des 1956 gebauten Wohnhauses in der Forststraße 84. Neben einer neuen Dacheindeckung erhält das Haus auch eine umfassende Wärmedämmung. Zusätzlich wird der gesamte Eingangsbereich inklusive Müllstandplatz gestaltet.

WIR MACHEN PLAUFEN SCHÖNER



Reinsdorfer Straße 59-63

Ebenfalls eine energetische Sanierung läuft derzeit in der Reinsdorfer Straße 59-63. Zusätzlich zur Wärmedämmung werden die Hauseingänge mit einer Granitverkleidung aufgewertet. Je nach Witterung sollen die Arbeiten in den nächsten Wochen abgeschlossen werden.

Gartenstraße 2-6

Seit Anfang September stehen die Baugerüste an der Gartenstraße 2-6. Neben der optischen Verschönerung der Fassade stehen hier die Treppenhäuser im Fokus. Diese werden mit modernen Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (kurz RWA-Anlagen) ausgestattet und erhalten neue große Fenster für mehr Tageslicht beim Treppensteigen.



„Wir machen Plauen schöner“ lautet das Credo der Wohnungsbaugesellschaft Plauen (WbG), welchem der kommunale Großvermieter auch in den kommenden Wochen wieder Taten folgen lässt.

Insgesamt hat die Wohnungsbaugesellschaft 2023 rund 1,4 Mio. Euro in die energetische Sanierung und Neugestaltung von Fassaden investiert. Das sind fast 10% vom Gesamtbudget für Sanierungen und Modernisierungen.



Leißnerstraße 14/16

Gerade erst begonnen haben die Sanierungsarbeiten am Wohnhaus Leißnerstraße 14/16. Hier werden zunächst die Betonteile der Balkone saniert, bevor das gesamte Haus einen neuen Farbanstrich erhält. Abschließend werden auch hier die Außenanlagen neugestaltet.



Cocktails und Snacks statt Lebenslauf und Zeugnisse

In den letzten Jahren hat sich der Arbeitsmarkt mehr und mehr verändert. Die Zeiten in denen auf eine Stellenanzeige in der örtlichen Tageszeitung mehrere dutzend Bewerber folgten, sind vielerorts vorbei und gerade bei jungen Menschen ist ein klarer Trend zu erkennen. Die Zahl der Auszubildenden sinkt bundesweit. Das liegt einerseits an den geburtenschwachen Jahrgängen und andererseits daran, dass immer mehr junge Leute lieber studieren, statt eine Lehre zu beginnen.

Aus diesem Grund müssen sich Arbeitgeber Gedanken machen, wie es ihnen gelingt, potenzielle Bewerber für sich zu begeistern. Gemeinsam mit der ISP Plauen und dem Wohn- und Lebensräume e.V. veranstalteten wir Mitte Oktober unsere erste WbG Azubi-After-Work-Party. Bei Drinks, Fingerfood und Musik vom hauseigenen DJ konnten sich die Besucher einen ganz unverbindlichen Eindruck von uns als Arbeitgeber machen. Dabei stellten Mitarbeiter aus den jeweiligen Fachbereichen die Ausbildungsberufe zum Immobilienkaufmann, Landschaftsgärtner oder Pflegefachkraft vor. Auch gab es Informationen zu dualen Studiengängen und Stellenausschreibungen für Facharbeiter. Ein voller Erfolg für alle Beteiligten, der mit Sicherheit auch in Zukunft wiederholt wird.

Mehr Infos zu offenen Stellen finden Sie unter: www.wbg-plauen.de/karriere

Super Azubi



Landschaftsgärtner Adrian Liebig im Porträt

Stolz präsentiert der frisch gebackene Facharbeiter seine Urkunden und Medaillen bei unserem Treffen. „Diese hier ist sogar von Cem Özdemir, unserem Bundesminister für Ernährung und Landschaft, unterschrieben“, berichtet Adrian Liebig begeistert. Dabei begann die lange Reise zum Landschaftsgärtner nur über Umwege. Denn unser neuer Facharbeiter entschied sich vor einigen Jahren für eine Lehre zum Metallbauer. Schnell merkte er jedoch, dass ihn dieser Beruf nicht erfüllt und so brach er nach einem knappen halben Jahr diese Ausbildung wieder ab. Da er sich schon als Kind mit Pflanzen beschäftigt hat und die Gärtnerei als sein Hobby ansieht, bewarb sich der junge Plauerer als Saisonkraft in der Grünpflege der ISP Plauen. Schnell merkte der spätere Lehrausbilder Christian Hansel, dass eine Menge Potenzial in Adrian steckt und konnte ihn so für die Ausbildung gewinnen.

Nun, knapp drei Jahre später, hat er als zweitbesten Azubi Sachsens die Abschlussprüfung absolviert. Das ist jedoch noch nicht alles. Nachdem er mit seiner Gruppe den Berufswettbewerb der Gärtner auf Landesebene gewinnen konnte, war klar, dass es als Nächstes zum Bundesausscheid geht. Dabei mussten in diesem Jahr zehn Stationen mit dem Thema Nachhaltigkeit gelöst werden und Adrian Liebig konnte mit seinem Team trotz der großen Konkurrenz einen starken dritten Platz belegen. Wir gratulieren ihm zu dieser tollen Leistung. Aktuell ist Adrian in einem Wohngrün-Team im gesamten Plauerer Stadtgebiet unterwegs. Hier ist die Pflanzenpflege seine Hauptaufgabe. Allerdings verrät er uns auch, dass er es kaum erwarten kann sich weiterzubilden. Beispielsweise reizt ihn die Meisterausbildung. Dafür drücken wir ihm natürlich die Daumen.





Musik & Action sorgten für gute Laune beim KiEZfest

Fröhliches Kinderlachen, angeregte Gespräche und jede Menge Musik ertönten Mitte September zwischen den Blöcken des Chrieschwitzer Hangs. Mit der Wohnungsbaugesellschaft Plauen (WbG) hatte der größte Vermieter im Wohngebiet zum geselligen Wohngebietsfest für Groß und Klein geladen. Gemeinsam mit dem gemeinnützigen Verein Wohn- und Lebensräume e.V. wurde der Bereich zwischen Dr.-Christoph-Hufeland-Straße 79 und dem Café Feustel zur Festwiese umgestaltet. Angelockt von kulinarischen Düften strömten ab dem zeitigen Nachmittag die Besucher herbei.

Während die Erwachsenen sich bei Kaffee und Kuchen oder kühlen Getränken und Deftigem vom Grill auf den Bierbän-

ken zum nachbarschaftlichem Austausch zusammenfanden, eroberten die Kinder die Hüpfburg, zogen mit 3 Ponys ihre Runden, malten und bastelten und ließen sich zu farbenfrohen Prinzessinnen, coolen Piraten und gefährlichen Tigern schminken.

Ab den frühen Abendstunden wurde das Programm dann musikalisch. Im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Musik unter Nachbarn“ standen mit PLAUSIBEL, Redfaceproject und Pure Random ausschließlich regionale Künstler auf der Bühne und unterhielten das Publikum mit einer guten Mischung aus selbstgeschriebenen Liedern und (inter-)nationalen Coversongs.



Veranstaltungen 2024

Voraussichtlich am 17.08.2024 findet das nächste große Wohngebietsfest statt. Dann soll sich das Mammengebiet in ein buntes Festgelände für Jung und Alt verwandeln.

Ein Zuhause für Straßenkunst





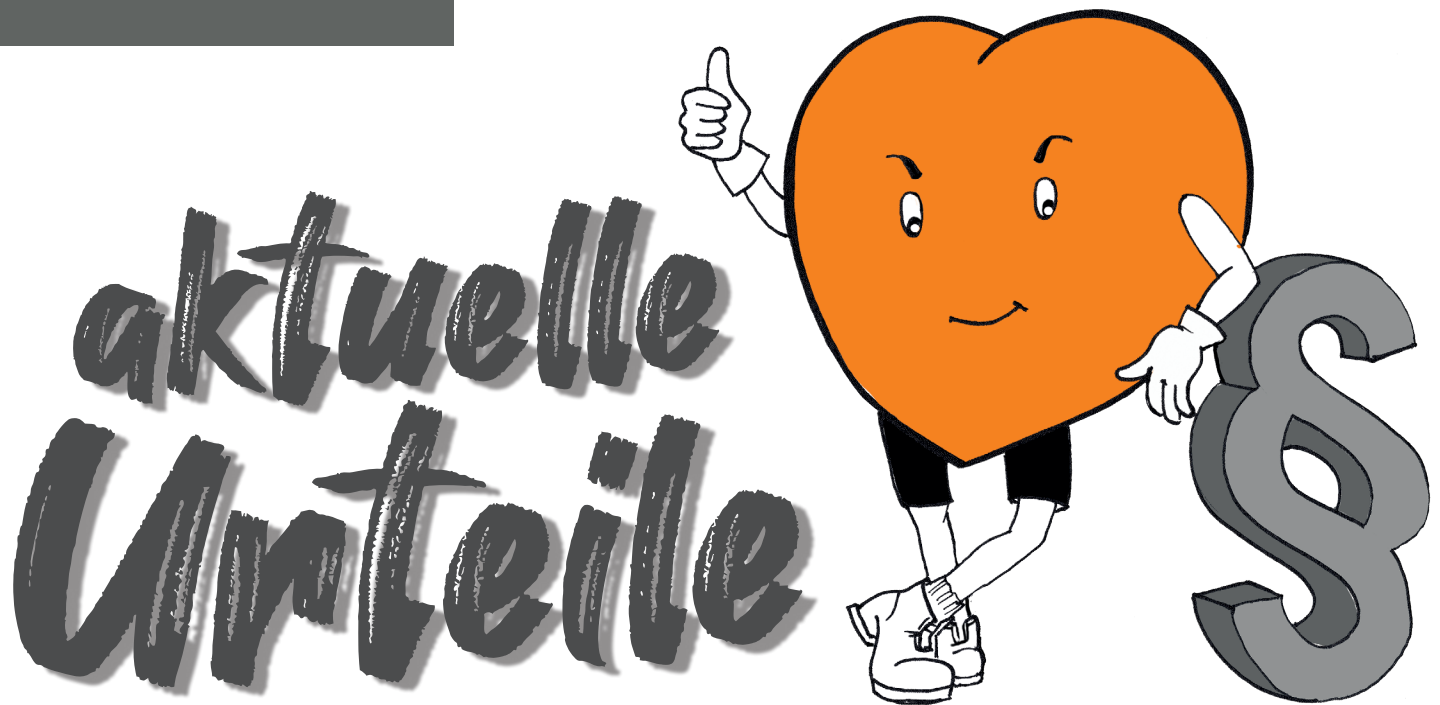
WbG gibt Wände für legale Graffitis frei

An Graffiti als Kunstrichtung scheiden sich die Geister. Einerseits sind Schriftzüge, die wahllos in einer Nacht- und Nebel-Aktion auf Häuser, Wände und Züge gesprayt werden, eine Sachbeschädigung und optisch häufig kein Gewinn. Andererseits verfügen zahlreiche Graffitikünstler über ein außergewöhnliches Talent, triste Ecken und graue Wände mit ihren Spraydosen in farbenfrohe Kunstwerke zu verwandeln. Nur fehlen ihnen leider allzu häufig die legalen Gelegenheiten, ihrer Kunst Ausdruck zu verleihen.

Neue Wege geht da die Wohnungsbaugesellschaft Plauen (WbG). Als im vergangenen Jahr kurz vor dem Abriss der Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 39/41 Benjamin Völker an die WbG herantrat und darum bat, übers Wochenende an der Giebelwand nochmal sprühen zu dürfen, legte er damit den Grundstein für eine Kollaboration der besonderen Art. Denn das Kunstwerk, welches Völker an nur einem Wochenende mit einer handvoll Sprühdosen schuf, gefiel den Entscheidungsträgern bei der WbG. Mehr noch erkannten sie darin die Chance, den immer wiederkehrenden Vandalismusschäden durch Schmierereien und Kritzeleien an ihren Häusern ein wenig mehr Herr zu werden.

Bereits im vergangenen Herbst gestaltete Völker mit einem weiteren Mitstreiter ganz legal den Durchgang an der Dr.-Karl-Gelbke-Straße 8. Vorausgegangen war eine kurze, unkomplizierte Abstimmung zwischen den beiden Sprayern und der WbG: welche Fläche, welches Motiv, Legitimationsschreiben für eventuelle Nachfragen seitens der Ordnungshüter und los ging es. Drei Wochen experimentierten die beiden nach Feierabend im Durchgang, bis sie mit ihrem Werk zufrieden waren. In dieser Zeit kamen sie mit unzähligen Anwohnern und Passanten aller Altersstufen ins Gespräch. Einhellige Meinung: „Das wird gut!“ Auch für die WbG eine Erfolgsgeschichte, denn seither herrscht Ruhe in diesem Durchgang, das Kunstwerk erfreut nach wie vor unversehrt Passanten wie Anwohner.

Grund genug an diesem Konzept festzuhalten und weitere von wiederkehrenden Schmierereien betroffene Flächen für die legale Graffiti-Gestaltung freizugeben. Auch Benjamin Völker wurde zum Wiederholungs-täter. Gemeinsam mit seinen Mitstreitern Mathias Lang und Uwe Petzold reichte er den Entwurf einer Unterwasserwelt ein und eine passende Fläche für das Kunstwerk war schnell gefunden: der Durchgang Jößnitzer Str. 58. Seit dem Spätsommer zieren Meereschildkröte, Hai und Krake in einer mystischen Unterwasserwelt aus Korallen und Schiffswrack nun die Wände und bringen Farbe in den ehemals tristen Durchgang.



Das Amtsgericht Köln (**Urteil vom 11.11.2022, Aktenzeichen: 219 C 95/21**) hatte sich damit zu befassen, ob im Bereich des Hauseinganges von Mietern abgehaltene mehrstündige Trinkgelage, die mit lauter Musik und Gegröle einhergingen, zur ordentlichen Kündigung berechtigen. Das Gericht entschied, dass eine ordentliche Kündigung gerechtfertigt war und gewährte den Mietern eine Räumungsfrist.

Kein allmonatliches Party-Recht! Oft ist von Lärmverursachern zu hören, einmal im Monat habe man das Recht, eine laute Party zu feiern. Das ist falsch, wie schon das Oberlandesgericht Düsseldorf betont hat (**Beschluss vom 15.01.1990, Aktenzeichen: 5 Ss (Owi) 475/89**). Das gilt auch für das eigene Spielen von Instrumenten, den Betrieb von Radio- und Fernsehgeräten sowie Musikanlagen. Ebenso müssen Familienfeste dem Gebot der Rücksichtnahme entsprechen.

Bei Musik- und Partylärm kommt es maßgeblich auf die subjektiv empfundene Lästigkeit der Lärmbeeinträchtigung an. Folgerichtig ist daher für die Beurteilung des Musiklärms die TA-Lärm nicht einschlägig, da deren Dezibel-Richtwerte für Geräusche entwickelt wurden, die durch technisch-gewerbliche und industrielle Anlagen entstehen. Aussagekräftige Lärmprotokolle und Zeugenaussagen sind daher im Gerichtsverfahren statthafte Beweismittel (Amtsgericht Essen- **Urteil vom 15.03.2023, Aktenzeichen: 138 C 93/22**).

Das Amtsgericht Peine (**Urteil vom 07.08.2019, Aktenzeichen: 16 C 284/17**) entschied, dass ruhestörender Lärm auch außerhalb der üblichen Ruhezeiten einen wichtigen Kündigungsgrund begründen kann, wenn der Lärm nicht nur vereinzelt, sondern wiederholt auftritt.

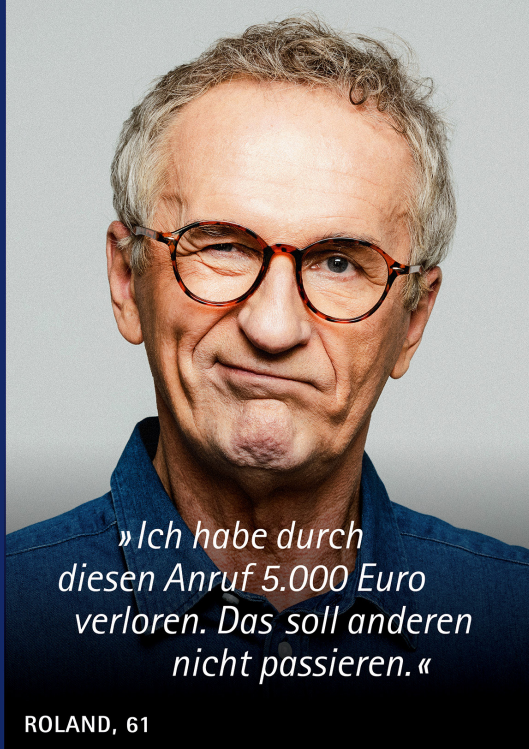
Gerichtsentscheidungen rund um Lärmbelästigungen im Mietverhältnis

Das Amtsgericht Frankfurt entschied in seinem **Urteil vom 19.01.2023, Aktenzeichen: 33 C 644/21** wie folgt: Nach allgemeiner Auffassung sind in einem Mehrfamilienhaus gelegentlich auftretende Lärmbeeinträchtigungen, wie Streit zwischen den Bewohnern, Türenknallen, Haus- oder Handwerksarbeiten usw. grundsätzlich als sozialadäquat hinzunehmen und begründen nicht ohne Weiteres einen Mangel der Mietsache. Insbesondere gilt dies für Kinderlärm, solange dieser den in einem Mehrfamilienhaus üblichen Umfang nicht überschreitet. Das Gericht stellte weiterhin klar, dass bei einem 1970 bezogenen Haus nicht der Schallschutz des Jahres 2020 erwartet werden kann. Denn maßgeblich ist die zur Zeit der Errichtung des Gebäudes geltende DIN-Norm 4109 „Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 1962.“



**HÖR'
GENAU
HIN!**

TELEFONBETRUG
kann jeden treffen.



*»Ich habe durch
diesen Anruf 5.000 Euro
verloren. Das soll anderen
nicht passieren.«*

ROLAND, 61

Schluss mit der Abzocke!

Polizei Sachsen und KPR Plauen starten eine gemeinsame Kampagne

Eine Frau aus Plauen erhielt an einem späten Mittwochmittag im September einen Anruf von einer weinenden Frau. Die Angerufene dachte, es sei ihre Tochter. Ein paar Minuten später meldete sich bei der 81-jährigen ein Mann, der akzentfrei Hochdeutsch sprach und sich als Polizist ausgab. Er erklärte, die Tochter habe einen tödlichen Unfall verursacht. Nun müsse eine Kautions hinterlegt werden, um eine Verhaftung abzuwenden. Die Frau übergab einem Mann an einem ausgemachten Treffpunkt rund 23.000 Euro.

Allein an jenem Mittwoch wurden in den Revierbereichen Plauen, Auerbach-Klingenthal und Glauchau mehrere Schockanrufe angezeigt - der Geschilderte war leider erfolgreich. Dabei ist dies kein Einzelfall.

Telefonbetrug ist zu einem weit verbreiteten Kriminalitätsphänomen geworden, das Menschen in allen Altersgruppen, vor allem aber die ältere Bevölkerung betrifft. Ob Schockanrufe, „Falscher Polizist“, Gewinnversprechen oder der klassische Enkeltrick - hinter all diesen Anrufen verbergen sich die hinterhältigsten Lügengeschichten, welche die Täter überaus überzeugend vortragen. Sie nutzen gekonnt verschiedene Taktiken, um an das Vermögen, Schmuck und andere Wertgegenstände ihrer Opfer zu gelangen. Sie geben sich als vermeintliche Familienangehörige, Polizisten, Staatsanwälte, Ärzte oder Bankmitarbeiter aus und versuchen, ihre Opfer mit psychologisch geschickter Gesprächsführung zu täuschen.

Frank M. Zabel vom Kommunalen Präventionsrat der Stadt kennt die Tricks und will sich mit der Abzocke der Senioren nicht abfinden. Mit dem Landeskriminalamt Sachsen hat er jetzt einen starken Partner gefunden der ihn in den nächsten 12 Monaten mit vielfältigen Maßnahmen wie Plakatwänden, Broschüren und erhöhter Medienpräsenz unterstützt, das Thema in Plauen noch präsenter zu machen.

Mit der Kampagne sollen aber nicht nur ältere Menschen und Senioren erreicht werden. Aus polizeilicher Sicht braucht es

dringend auch die Unterstützung von Angehörigen. Für viele Opfer von Telefonbetrug ist es eine große Hürde, über die Erlebnisse zu sprechen und Anzeige bei der Polizei zu erstatten – zu groß ist die Angst vor Schuldzuweisung und die eigene Scham, auf die Betrugsmasche hereingefallen zu sein. Manche Betroffene fürchten, von ihren Angehörigen als verwirrt und nicht in der Lage, allein zu leben, angesehen zu werden. Die Polizei bittet daher insbesondere Angehörige von Senioren, mit ihren Eltern und Großeltern offen über Telefonbetrug zu sprechen und sie für die Betrugsmaschen zu sensibilisieren. Sich ein Codewort mit den Eltern und Großeltern auszumachen, woran man sich bei zweifelhaften Anrufen erkennt, ist ein Tipp der Polizei, sich vor Telefonbetrug zu schützen. Weiterhin rät die Polizei Angehörigen, Betroffenen von Telefonbetrug zuzuhören, Verständnis zu zeigen und sie zu ermutigen, Anzeige zu erstatten. Sollten Sie Opfer einer Straftat werden, melden Sie diese in unserem Polizeirevier Plauen unter Telefon 140.

Auf seiner Homepage informiert der Kommunale Präventionsrat Plauen über gängige Betrugsmaschen und gibt nützliche Tipps. In der Stadt sind bereits mehrere Großplakate aufgestellt. Die Broschüren sollen in den kommenden Wochen und Monaten in Plauen verteilt werden. „Wir möchten Informationsmaterialien überall dort auslegen, wo sich Menschen im Wartebereich aufhalten, z.B. in Bürgerbüros, Arztpraxen oder Krankenhäusern.“, sagt Janin Eissing vom Landeskriminalamt Sachsen. „Hier freuen wir uns natürlich über die Unterstützung des KPR Plauen.“

*Dieser Beitrag wurde vom
Kommunalen Präventionsrat
Plauen bereitgestellt.*



**KOMMUNALER
PRÄVENTIONS
RAT PLAUEN**



Eine Auszeit für Angehörige

Verhinderungspflege

Die eigenen Familienangehörigen zu pflegen ist keine leichte Aufgabe und oft ist es zeitlich schlichtweg nicht möglich alles abzudecken. Wir verraten, was dabei helfen kann.

Die Verhinderungspflege ist ein essenzieller Baustein im deutschen Pflegesystem, der oft im Schatten der regulären Pflegeleistungen steht. Doch gerade für pflegende Angehörige kann sie eine dringend benötigte Atempause darstellen. Aber was genau verbirgt sich hinter diesem Begriff?

Die Verhinderungspflege kommt zum Einsatz, wenn die Hauptpflegeperson, beispielsweise ein Familienmitglied, vorübergehend ausfällt. Sei es aufgrund von Krankheit, dringenden Verpflichtungen oder einfach dem Bedarf nach einer Auszeit. Während dieser Phase übernimmt eine qualifizierte Ersatzpflegekraft die Betreuung des Pflegebedürftigen. So wird gewährleistet, dass die Pflege auch in solchen Situatio-

nen kontinuierlich und professionell sichergestellt ist.

Um Verhinderungspflege in Anspruch zu nehmen, müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Hierzu zählt eine Pflegestufe oder der neue Pflegegrad nach dem Pflegeversicherungsgesetz. Diese Einstufung erfolgt auf Grundlage des individuellen Pflegebedarfs. Der Antrag auf Verhinderungspflege muss bei der Pflegekasse gestellt und bewilligt werden, bevor die Leistungen in Anspruch genommen werden können.

Finanziell gesehen unterstützt die Verhinderungspflege Pflegebedürftige und ihre Angehörigen erheblich. Die finanzielle



Ihre Ansprechpartnerin

Manuela Beger
Pflegedienstleitung

☎ 03741 2814428

✉ manuela.beger@wohl-ev.de

Leistung erstreckt sich über einen Zeitraum von bis zu sechs Wochen pro Kalenderjahr. Die Höhe der Unterstützung orientiert sich an den tatsächlich entstandenen Kosten für die Ersatzpflege. Es gibt jedoch Höchstbeträge pro Tag, die berücksichtigt werden. Ein nicht unerheblicher Vorteil ist, dass nicht genutzte Verhinderungspflegeleistungen auf das folgende Jahr übertragen werden können.

Die Verhinderungspflege ist nicht nur eine finanzielle Hilfe, sondern auch ein Beitrag zur langfristigen Aufrechterhaltung der häuslichen Pflege. Sie trägt dazu bei, dass die Pflegequalität aufrechterhalten wird, auch wenn die primäre Pflegeperson vorübergehend ausfällt. Dies ist nicht nur im

Interesse des Pflegebedürftigen, sondern auch im Sinne der physischen und psychischen Gesundheit der pflegenden Angehörigen.

Insgesamt spielt die Verhinderungspflege eine entscheidende Rolle bei der Stärkung der häuslichen Pflege. Es ist daher von großer Bedeutung, dass Pflegebedürftige und ihre Angehörigen sich rechtzeitig über die Möglichkeiten der Verhinderungspflege informieren. Eine frühzeitige Auseinandersetzung mit diesem Thema kann dazu beitragen, die Pflegebedürftigkeit in den eigenen vier Wänden so angenehm wie möglich zu gestalten und gleichzeitig die Belastung der Pflegenden zu reduzieren.



Gönn Dir!

Plauns erster Automatenkiosk öffnet in der August-Bebel-Straße 2

Als sich Simon Tröger vor rund zwei Jahren bei einem Städtetrip in München aufhielt, fand er dort einen Laden, in welchem man sich 24 Stunden lang von Montag bis Sonntag Lebensmittel an Automaten kaufen konnte. Angetan von der Idee auch ohne Mitarbeiter und außerhalb handelsüblicher Öffnungszeiten einen kleinen Kiosk betreiben zu können, war der erste Automat schnell bestellt. Dieser wurde aber vorerst nur im heimischen Selb an der Straße zum Wohnhaus betrieben. Die Rückmeldung war jedoch so groß, dass für Simon Tröger schnell fest stand, den Schritt zum richtigen Automatenkiosk zu wagen.

Da der 23-jährige Bayer bereits seine Ausbildung in Plauen absolviert hat und auch privat immer wieder Zeit im Vogtland verbringt, fiel die Entscheidung schnell auf die Spitzenstadt. Dabei war ihm eine zentrale Lage und eine gute Verkehrsanbindung besonders wichtig. Alles Eigenschaften, die unsere August-Bebel-Straße 2 erfüllt und so ist es der WbG in kürzester Zeit gelungen, den Laden auf die Bedürfnisse des „Gönn Dir“-Gründers umzubauen.

Im Gespräch mit Simon Tröger wurde deutlich, dass neben den Öffnungszeiten und dem Prinzip der Selbstbedienung vor allem das Sortiment zu punkten weiß. „Wir führen Getränke und Snacks, die es zum Teil in keinem anderen Supermarkt gibt. Diese importieren wir extra aus Amerika oder China und wollen dem Kunden somit immer etwas Neues anbieten. Ab kommenden Jahr sind dann auch Produkte von lokalen Herstellern geplant. Ein guter Anfang wäre hier beispielsweise Grillware von ortsansässigen Fleischereien.“ Bezahlt werden kann an den Automaten mit Bargeld oder EC-Karte.



Gönn Dir Automatenkiosk

August-Bebel-Straße 2, Plauen
durchgehend geöffnet
Instagram: goenndir_24h



Style für Jung und Alt

Jungunternehmerin macht Hobby zur Berufung

Endlich wieder Leben im Gewerbe in der Marktstraße 9. Nach fast 12 Jahren als Mitarbeiterin im Plauener Streetwear-Laden „Five Crown“ war für Janine Pilz nach dessen Schließung schnell klar, dass dies die Chance für ihr erstes eigenes Geschäft bietet. Dabei kann sie auf die Unterstützung ihrer langjährigen Freundin und Kollegin Mandy Baumgärtel setzen, welche Sie in das P9.DENIM begleitet. Einen ebenso nicht unerheblichen Anteil trägt dabei auch ihr ehemaliger Chef, welcher ihr sämtliche Ladenmöbel des mittlerweile geschlossenen „Five Crown“ hinterließ.

Mit dieser Unterstützung und einer Menge Leidenschaft für das Thema Mode ist es Janine Pilz gelungen ein modernes Jeansgeschäft für Frauen und Männer in jedem Alter aufzubauen. Neben bekannten Jeansherstellern, wie Lee oder Wrangler, sind auch lokale Trendmarken wie die hessische Streetwear-Marke „Kleinigkeit“ im Sortiment. Insgesamt findet man neben Jeans alles, was es für ein modernes Outfit braucht - und zwar von Kopf bis

Fuß. So ist beispielsweise auch der europäische Schuhhersteller „Apple of Eden Shoes“ vertreten, welcher stylische Boots und Sneaker nachhaltig in Portugal produziert.

Wie die junge Gründerin berichtet, ist sie nach den ersten Wochen durchaus zufrieden mit der Resonanz. „Das P9 wurde bis jetzt sehr gut angenommen. Der Großteil unserer Kundschaft waren bisher Frauen, dabei ist knapp die Hälfte unseres Sortiments auf Männer ausgelegt, da würden wir uns noch den ein oder anderen Herren mehr als Besucher wünschen.“, verrät uns die Vogtländerin. Ein Besuch des neuen Ladens lohnt sich also definitiv für jeden!

P9.DENIM

Marktstraße 9, Plauen
Mo - Fr: 10 bis 18 Uhr Sa: 10 bis 15 Uhr
Instagram: [_p9.denim_](#)





PÝUR TV HD

bringt Kabel-TV und Streaming zusammen

Wer bisher noch kein Kabelfernsehen von PÝUR gebucht hat, kann ab sofort die Vorzüge der neuen TV- und Streaming-Plattform „PÝUR TV HD“ erleben. Ab Februar 2024 können dann alle Kabelfernsehkunden der WbG Plauen einen Wechsel auf PÝUR TV HD durchführen. Mit einer kleinen Zusatzbox, kann man Fernsehen anhalten und zurückspulen, zügig auf Mediatheken zugreifen und seine Streaming-Dienste wie Netflix, RTL+, Prime Video und Disney+ sofort einbinden.

Die neue Entertainment-Plattform „PÝUR TV HD“ besticht durch intuitive Benutzerführung und größtmögliche Flexibilität. Neben der Einbindung der linearen Fernsehprogramme (Live-TV) über den Kabelanschluss, ergänzen internetbasierte Komfortfunktionen wie „Neustart“, „Pause“ und „Rückspulen“ das TV-Erlebnis. Verpasste Sendungen sind bis zu sieben Tage lang abrufbar.

Der Kabelfernsehempfang bietet eine schwankungsfreie, stabile TV-Wiedergabe in bester HD-Bildqualität, geringe Zeitverzögerungen bei Liveübertragungen und blitzschnelle Programmwechsel. Doch „PÝUR TV HD“ bietet mit einem direkten Zugriff auf Mediatheken und beliebte Streamingangebote zusätzlich Möglichkeiten. Über die bereits vorinstallierten Apps von Netflix, RTL+, Prime Video und Disney+ und YouTube hinaus, bietet „PÝUR TV HD“ den direkten Zugriff auf den Google Playstore mit einer weiteren Auswahl von Streaming-Diensten. Auf diese Weise schafft „PÝUR TV HD“ einen komfortablen Rahmen für das moderne Home-Entertainment.

Hört auf's Wort und findet das beste Programm

Auch auf eine aufgeräumte und übersichtliche Nutzerführung wird größten Wert gelegt. Individuelle Programmpfehlungen und eine anbieterübergreifende Suchfunktion über alle verfügbaren Inhalte sorgen für optimalen Durchblick. Streaminginhalte sind auf dem Hauptbildschirm integriert. Über die mitgelieferte Fernbedienung steht selbstverständlich auch eine komfortable Sprachsteuerung zur Verfügung. So wird aus „PÝUR TV HD“ die perfekte Symbiose von TV- und On-Demand Angeboten. Der Funktionsumfang von „PÝUR TV HD“ wird kontinuierlich weiter ausgebaut. Dazu zählen eine Aufnahmefunktion und die Wiedergabe von Inhalten auf mobilen Endgeräten wie Tablet und Smartphone.

Attraktives Startangebot

Bewohnerinnen und Bewohner, die keinen Kabelanschluss von PÝUR bestellt haben, können „PÝUR TV HD“ jetzt sechs Monate kostenfrei nutzen. Danach kostet „PÝUR TV HD“ 12,99 Euro im Monat. Der Basis-Kabelanschluss und die HDTV-Option sind in diesem Preis bereits enthalten. Das TV-Angebot umfasst bis zu 94 Programme, davon 73 in HD. Für die zur Verfügung gestellte Hardware sind monatlich 4,99 Euro zu zahlen. Nach der Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten ist das Produkt jederzeit monatlich kündbar.

Internet verrückt günstig. Mach Deinen Crazy Deal.

PYUR
Internet • TV • Telefon



12 Monate lang surfen.

Für 9,99 € mtl. (statt 34,99 €).

Du sparst 300 €.²

Nur für kurze Zeit. Jetzt Aktionsangebot sichern.

PYUR Shop Plauen

Bonhoeffer Straße 139

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888



¹ Pure Surf 50/ Pure Speed 250/ Kombi 50/ Kombi 250: in den ersten 12 Monaten mtl. 9,99 €, danach gilt der jeweilige Normalpreis; Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen; Deutschland Festnetz Flat: Flatrate ins deutsche Festnetz inkl.; ausgenommen Anrufe in Mobilfunknetze, ins Ausland und zu Sonderrufnummern; Call by Call und Pre-Selection nicht möglich. BasisTV für die Vertragsdauer inkl. (nur bei Kombi 50/ Kombi 250). **Aktivierung:** 49,99 €; **Versand:** 9,99 €. Der rabattierte Preis in den ersten 12 Monaten gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag über Internet mit einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. ² **Ersparnis** bezieht sich auf das Produkt Pure Speed 250: in den ersten 12 Monaten mtl. 9,99 €, statt mtl. 34,99 €. **Nutzungsvoraussetzung:** Anschluss an das Breitbandkabelnetz von einem Unternehmen der Tele Columbus Gruppe, die technische Verfügbarkeit sowie kompatibles DOCSIS 3.0/3.1 Kabelmodem mit Telefonfunktion (kostenpflichtig zubuchbar). Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Alle Preise inkl. MwSt. Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB unter pyur.com. Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impressum aufgelistet sind. Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Stand 11/2023.

Hi Plauen.

Mit „Mein Plauen“ die ganze Stadt in einer App!

Die „Mein Plauen“ App steckt voller Überraschungen, Vorteile und Erlebnisse! Informationen vieler Bereiche des täglichen Lebens sind mit unserer App schnell, intuitiv und überall abrufbar. Die vier Themenbereiche Mein Plauen, Mein Stadtwerk, Mobilität und Freizeit bringen dir dein Plauen digital und kostenfrei aufs Smartphone.

Doch was bietet die App genau? Mit dem Veranstaltungskalender bist du immer up to date in Sachen coole Events und das Topic News sorgt dafür, dass du immer informiert bist was in deiner Stadt los ist. Die Rubrik Schlemmen liefert Inspiration zum gastronomischen Angebot und hält wöchentlich aktuell den Mittags-speiseplan der leckersten Locations der Stadt für dich bereit.

Auch das aktuelle Kinoprogramm ist nur einen Klick entfernt. Die „Mein Plauen“ App ist dein praktischer Alltagshelfer: Dank Ser-

viceleistungen wie dem Abfallkalender, der dich per Push-Nachricht daran erinnert, die richtige Mülltonne vor die Haustüre zu stellen, bleibt mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben.

Mobil durch Plauen? Abfahrtsmonitor und Fahrplanauskunft für Straßenbahn, Bus und Zug weisen dir den Weg. Auch der direkte Draht zu uns steht! Du kannst zum Beispiel Zählerstand und Abschläge in Sekundenschnelle abgeben oder ändern. Kleines Special: als Stadtwerke Strom Plauen Kunde hast du zudem Zugriff auf viele Rabatte lokaler Anbieter.

Neugierig? Dann probiere es aus und hol dir die App rund um deine Stadt kostenlos auf dein Smartphone.





MEIN DIGITALER PLAUEN GUIDE



JETZT
KOSTENLOS
HERUNTERLADEN:

Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play



DIE APP RUND UM MEINE STADT






2024

JANUAR

FEBRUAR

MÄRZ

APRIL

MAI

JUNI

1 Mo **Neujahr**

2 Di

3 Mi

4 Do

5 Fr

6 Sa *Heilige Drei Könige*

7 So

8 Mo

9 Di

10 Mi

11 Do

12 Fr *Rosenmontag*

13 Sa

14 So

15 Mo

16 Di

17 Mi

18 Do

19 Fr

20 Sa

21 So

22 Mo

23 Di

24 Mi

25 Do

26 Fr

27 Sa

28 So

29 Mo

30 Di

31 Mi

1 Do

2 Fr

3 Sa

4 So

5 Mo

6 Di

7 Mi

8 Do

9 Fr

10 Sa

11 So

12 Mo

13 Di

14 Mi

15 Do

16 Fr

17 Sa

18 So

19 Mo

20 Di

21 Mi

22 Do

23 Fr

24 Sa

25 So

26 Mo

27 Di

28 Mi

29 Do

1 Fr

2 Sa

3 So

4 Mo

5 Di

6 Mi

7 Do

8 Fr

9 Sa

10 So

11 Mo

12 Di

13 Mi

14 Do

15 Fr

16 Sa

17 So

18 Mo

19 Di

20 Mi

21 Do

22 Fr

23 Sa

24 So

25 Mo

26 Di

27 Mi

28 Do

29 Fr

30 Sa

31 So

1 Mo **Ostermontag**

2 Di

3 Mi

4 Do

5 Fr

6 Sa

7 So

8 Mo

9 Di

10 Mi

11 Do

12 Fr

13 Sa

14 So

15 Mo

16 Di

17 Mi

18 Do

19 Fr

20 Sa

21 So

22 Mo

23 Di

24 Mi

25 Do

26 Fr

27 Sa

28 So

29 Mo

30 Di

1 Mi **Tag der Arbeit**

2 Do

3 Fr

4 Sa

5 So

6 Mo

7 Di

8 Mi

9 Do **Christi Himmelfahrt**

10 Fr

11 Sa

12 So *Muttertag*

13 Mo

14 Di

15 Mi

16 Do

17 Fr

18 Sa

19 So **Pfingstsonntag**

20 Mo **Pfingstmontag**

21 Di

22 Mi

23 Do

24 Fr

25 Sa

26 So

27 Mo

28 Di

29 Mi

30 Do *Fronleichnam*

31 Fr

1 Sa

2 So

3 Mo

4 Di

5 Mi

6 Do

7 Fr

8 Sa

9 So

10 Mo

11 Di

12 Mi

13 Do

14 Fr

15 Sa

16 So

17 Mo

18 Di

19 Mi

20 Do

21 Fr

22 Sa

23 So

24 Mo

25 Di

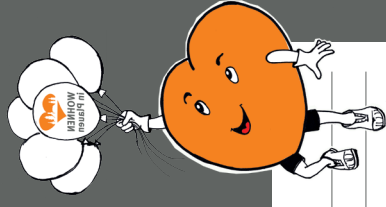
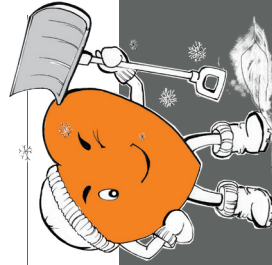
26 Mi

27 Do

28 Fr

29 Sa

30 So



2024

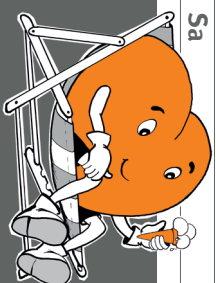
JULI
AUGUST

SEPTEMBER
OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER

1 Mo	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr	1 So
2 Di	2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa	2 Mo
3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	4 Mi
5 Fr	5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr
7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	7 Sa
8 Mo	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So
9 Di	9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa	9 Mo
10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 Mi
12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa
15 Mo	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 Fr
16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Mo
17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	18 Mi
19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 So
22 Mo	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 Fr
23 Di	23 Fr	23 Mo	23 Mi	23 Sa	23 Mo
24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di
25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 Do
26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Fr
27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So	27 Mi	27 Sa
28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa
29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di	30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	30 Mo
31 Mi	31 Sa		31 Do		31 Di



Die Fledermaus

Operette
von Johann Strauß

Plauen
ab 13. Januar 2024

THEATER
PLAUE
ZWICKAU

WbG Partner

Dr. Falke kann nicht vergessen, dass Gabriel von Eisenstein ihn nach gemeinsam durchzechter Nacht in einem Fledermaus-Kostüm allein zurückließ und damit dem Gespött der Öffentlichkeit auslieferte. Er wird sich bei ihm mit einer ausgeklügelten Intrige für diese Schmach revanchieren. Kurz bevor Eisenstein eine mehrtägige Gefängnisstrafe wegen Beamtenbeleidigung antreten muss, überredet Falke ihn, den Abend auf den Maskenball des Prinzen Orlofsky zu verbringen. Die Aussicht auf erotische Abenteuer und ausgelassenes Amüsement lässt Eisenstein nicht lange zögern. Sofort nutzt seine Frau Rosalinde die Gunst der Stunde und erwidert die Avancen von Jugendliebe Alfred. Plötzlich platzt der neue Gefängnisdirektor Frank herein, um Eisenstein persönlich zu verhaften. Alfred entschärft die heikle Situation, indem er sich klaglos als vermeintlicher Ehemann Rosalindes abführen lässt. Wenig später nimmt beim Maskenfest des russischen Prinzen das karnevaleske Treiben an Fahrt auf, zumal dort fast

jeder vorgibt, jemand anderes zu sein: Eisenstein turtelt als „Marquis de Renard“ mit seiner eigenen verkleideten Kammerzofe Adele, bis eine geheimnisvolle ungarische Schönheit ihm den Kopf verdreht. Nichtsahnend macht er damit seiner eigenen Frau den Hof. Nach champagnergetränktem Rausch folgt im Gefängnis dann die totale Ernüchterung, denn eheliche Gewissheiten erweisen sich als trügerische Illusion und bürgerliche Wohlanständigkeit als Fassade des Abgründigen. Johann Strauß' beliebteste Operette von 1874 ist eine gleichermaßen lebenskluge wie heiter-ironische Gesellschaftssatire, deren Unterhaltungswert und musikalischer Esprit nichts an Faszinationskraft eingebüßt haben. „Die Fledermaus“ ist ab 13. Januar im Vogtlandtheater zu sehen.

Mieter der
WbG
erhalten
jeweils einen
**Rabatt von
10%**

Impressum

Herausgeber: Immobilienservice Plauen GmbH, Bahnhofstraße 65, 08523 Plauen

Redaktion: Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger | Tel.: 03741 703-104, marketing@wbg-plauen.de

Mitarbeiter: Sabine Lubkowitz, Julian Wurziger, Frank M. Zabel - Kommunaler Präventionsrat Plauen (S. 13), PŸUR (S. 18-19), Stadtwerke Plauen Strom (S. 20), Theater Plauen (S. 23),

Layout und Satz: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger

Erscheinung: 2-mal jährlich

Auflage: 8.000 Stück

Druckerei: Vogtland-Druck GmbH, Gewerbepark 24, 08258 Markneukirchen

Fotos: WbG Plauen mbH; Rebeca Schöler: S. 8-9; Kommunaler Präventionsrat Plauen: S. 13; Adobe Stock: S. 14; PŸUR: S. 18; Theater Plauen: S. 23;

Illustrationen: Anke Reichenbächer: S. 12, 21/22

Anzeigenannahme: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz, sabine.lubkowitz@wbg-plauen.de

Ein Unternehmen der

envia^M-Gruppe



Holen Sie sich
Fernwärme
nach Hause.

envia THERM sorgt mit zunehmend grüner Fernwärme dafür, dass Wärme über alle Wege hinweg nur ein Ziel kennt: Ihr Zuhause. Mit wenig Platz- und Wartungsbedarf ist sie insgesamt eine der sichersten, kostengünstigsten und umweltfreundlichsten Arten der Wärmeversorgung in der Region – und damit vorteilhaft für Mieter, Vermieter, Hausbesitzer und den Klimaschutz.

Informieren Sie sich jetzt:

 [envia-THERM.de](https://www.envia-THERM.de)