

**Erfüllung der Informationspflicht gem. Art. 13, 14, 20, 21 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
zum Fragebogen für Mietinteressenten der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH (Stand: 01.01.2021)**

1. **Name des Verantwortlichen:** Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH,
GF Dipl.-Kfm. Frank Thiele, Dipl.Ing. (BA) Ulrich Jacob
Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen
2. **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**
3. vdw Sachsen e.V., Referat Datenschutz, Am Brauhaus 8, 01099 Dresden, Datenschutz@vdw-sachsen.de
4. **Konkret verarbeitete Daten**
Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Konkret verarbeiten wir:
Angaben zur Identifikation und Herkunft, Angaben aus Wohnberechtigungsschein, Familienstand, Angaben zu Haushaltsangehörigen und Haustieren, Insolvenzverfahren, aktuelle Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, Angaben zum Arbeitgeber und zum Einkommen, Angaben zum aktuellen Mietverhältnis (Vermieter, Mietzahlung), Bonitätsnachweis.
5. **Zweck der Datenverarbeitung**
ist die Herbeiführung einer Entscheidungsgrundlage für den Vertragsabschluss.
6. **Rechtmäßigkeit der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**
Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage folgender Vorschriften:
 - 6.1. **Erfüllung von vorvertraglichen Maßnahmen / vertraglichen Pflichten** (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)
Die Verarbeitung der Daten der (künftigen) Vertragspartner erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Miet- oder sonstigen Nutzungsvertrages mit der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH und zur Erfüllung der sich hieraus ergebenden Vertragspflichten und gewünschten Serviceleistungen.
 - 5.2 **Interessenabwägung** (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)
Personenbezogene Daten werden von uns auf Basis einer Interessenabwägung zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder einem Dritten verarbeitet. Dies ist erforderlich für die Gewährleistung der IT-Sicherheit, die Prüfung der Identität und die formal korrekte Ansprache, für die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und die Verteidigung in rechtlichen Streitigkeiten sowie zur Verhinderung und zur Aufklärung von Straftaten.
Das Interesse an der Verarbeitung ergibt sich aus den jeweiligen verfolgten Zwecken sowie der Aufrechterhaltung des eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetriebs (ungestörter Ablauf des Unternehmens, Vermeidung von Rechtsrisiken, Vermeidung von wirtschaftlichen Risiken, Gewährung der Rechtskonformität).
Eine Bonitätsauskunft, welche wir bei der CRIF GmbH einholen, dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF GmbH können Sie online unter www.crif.de/datenschutz eingesehen werden.
7. **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**
Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO:
 - Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
 - Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
 - Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
 - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
 - Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
 - Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO)

Sie können jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. (Art. 21 DSGVO) Der Widerspruch ist in Textform an die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH, Datenschutzbeauftragter, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen zu richten. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsicht:
Sächs. Landesdatenschutzbeauftragter, PF 12 0016, 01001 Dresden

7. **Datenübermittlung an Dritte**
Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten intern. Teilweise bedienen wir uns zur Verarbeitung Ihrer Daten externer Dienstleister. Diese wurden von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, sind an unsere Weisung gebunden und werden regelmäßig kontrolliert.
Weiterhin haben öffentliche Stellen das Recht auf Datenübermittlung bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung.
Sonstige Empfänger erhalten Ihre personenbezogenen Daten übermittelt, wenn Sie darin eingewilligt haben.
Im Rahmen der unter 4. genannten Verarbeitungszwecke können im Einzelfall die zur Beantragung, Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung erhobenen personenbezogenen Daten sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die CRIF GmbH, Leopoldstr. 244, 80807 München übermittelt werden.

Außerdem können Daten an Auftragsverarbeiter oder berechtigte Dritte mitgeteilt werden, z.B.:

- im Rahmen der Nutzung von Immobilienportalen, z.B. Scout24, Immowelt
- IT-Dienstleister zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes

- Kreditinstitute zur Abwicklung von Zahlungs- und Lastschriftaufträgen
- Einwohnermeldeamt zur Erfüllung der Pflichten aus dem Bundesmeldegesetz
- bei erteilter Einwilligung an Träger von Sozialleistungen zur Abklärung von Ansprüchen auf Direktzahlung der Miete oder Kautions
- Handwerker- und Dienstleistungsfirmen zur Abstimmung / Ausführung der Wohnungsausstattung sowie zur Erfüllung von Serviceleistungen
- Wirtschaftsprüfer zur Erfüllung gesetzlicher und gesellschaftsvertraglicher Prüfungsanforderungen

8. Dauer der Speicherung

Mietinteressentendaten werden sechs Monate nach der Entscheidung zur Vergabe der Wohnung gelöscht. Nach einem Vertragsabschluss werden die Daten zur Vertragserfüllung gespeichert und verarbeitet. Aus technischen Gründen kann die Löschung durch eine unumkehrbare Anonymisierung der Daten ersetzt werden, die eine Identifizierung von Personen unmöglich macht. Die Aufnahme in eine Mietinteressentenliste ist auf eigenen Wunsch des Mietinteressenten möglich. Hier erfolgt dann die Löschung 2 Jahre nach dem letzten Kontakt

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Anbahnung und die Entscheidung zum Abschluss des Vertrages erforderlich sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage mit Ihnen zu kommunizieren und eine Entscheidung zu treffen.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Wir nutzen keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

11. Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt von unserer Seite keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant. Im Rahmen der Datenübermittlung an Dritte übermittelt die CRIF GmbH zu eigenen Zwecken die Daten in den Drittstaat Schweiz (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission zum angemessenen Schutz personenbezogener Daten in der Schweiz liegt vor <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32000D0518>) und nach eigenen Angaben in Länder außerhalb des europäischen Wirtschaftsraumes, gemäß den Anforderungen der Europäischen Kommission. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF GmbH können online unter www.crif.de/datenschutz eingesehen werden.