

Heizung

- Ihre Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Bitte bohren Sie nicht in die Fußböden.
- Wenn Sie die Raumtemperatur verändern, kann dies auf Grund der Funktionsweise der Heizungsanlage etwas Zeit in Anspruch nehmen.
- Bitte verdecken Sie die Raumthermostate nicht durch Möbelstücke oder Gardinen.
- Über die Raumthermostate können Sie in jedem Raum die gewünschte Raumtemperatur einstellen.
- Bitte verändern Sie die Messeinrichtungen nicht.
- In den Bädern sind zusätzlich zur Fußbodenheizung Handtuchheizkörper installiert. Diese werden mit über die Fußbodenheizung betrieben. Zusätzlich kann der vorhandene integrierte elektrische Heizstab eingeschaltet werden.

Wohnungseingangstüren

- Aus brandschutztechnischen Gründen verfügen die Wohnungseingangstüren über eine absenk-
bare Bodendichtung und einen Türschließer. Bitte manipulieren Sie nicht an den Türen, um die
Rauchdichtheit zu erhalten.

Fußboden

- Bitte verkleben Sie auf den vermieteten Fußböden keine zusätzlichen Bodenbeläge.
- Eine Pflegeanleitung über die vermieteten Fußbodenbeläge wurde Ihnen ausgehändigt.
- Es werden Filzgleiter unter Stühle etc. empfohlen.

Fliesen

- Bitte bohren Sie nur in die Fugen, und möglichst nicht in die Fliesen.

Trockenbauwände

- Aufbau der Trennwand: Stärke 125 mm, beidseitig 2*12,5 mm beplankt
- Im Bereich der Küchenzeilen wurden Holzhinterlegungen 30 cm breit in der Höhe 2,10 m (Mitte Holz) für das Aufhängen von Schränken eingebaut.
- Bitte nutzen Sie spezielle Hohlraumdübel.

Außenfassade

- An den Außenfassaden dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden (Bohrungen, Malerarbeiten, das Anbringen von Wäschetrocknern, Antennenanlagen, Verschrauben von Markisen usw.).

Elektroinstallation

- Die in den Wohnungsverteilern vorhandenen FI-Schutzschalter sollten monatlich 1 x durch Drücken der P-Taste ausgelöst werden, um die Funktionsfähigkeit zu überprüfen. Danach den Schalter bitte wieder einschalten.
- Veränderungen an der ELT-Verteilung sind prinzipiell vom Vermieter genehmigungspflichtig und nur durch Fachpersonal durchzuführen. Elektrogeräte sind sorgfältig und pfleglich zu behandeln und regelmäßig zu reinigen.
- Vor der Ausführung von Decken- bzw. Wandbohrungen durch den Mieter sind mittels Leitungssucher die Elektrokabel zu orten, um Schäden an der Elektroleitung zu verhindern.

Wechselsprechanlage

- Ihre Wohnung ist mit einer Wechselsprechanlage ausgestattet. Sie können damit auch den Türöffner der Haustüre bedienen.

Schaltung Treppenhauslicht

- Das Licht im Treppenhaus leuchtet ca. 3 Minuten. Kurz vor Ablauf der 3 Minuten blinkt das Licht mehrmals, um anzudeuten, dass es sich gleich abschaltet (Abschaltvorwarnung). Wenn Sie während des Blinkens einen Lichttaster betätigen, beginnt die Brenndauer wieder von vorn.
- Das Licht in den Fluren vor dem Aufzug schaltet sich automatisch ein und aus.

Fenster

- Bitte bohren Sie nicht in den Fensterrahmen oder die Fensterflügel.
- Die Wartung der Fenster wird vom Vermieter veranlasst.
- Beachten Sie bitte unsere Tipps zum richtigen Heizen und Lüften der Wohnung.
- Alle Fenster sind mit einem automatischen Lüftungssystem ausgestattet. Bitte verschließen Sie die Lufteintrittsöffnungen nicht.

Dachboden

- Der Stromverbrauch für Ihre Bodenkammer ist auf den Elektrozähler Ihrer Wohnung aufgeklemmt. Bitte tauschen Sie Ihre Kammern nicht selbstständig.
- Die Innenseite Ihrer Bodenkammertür können Sie mit einem Sichtschutz aus Stoff versehen. Bitte bringen Sie keine luftundurchlässigen Verkleidungen an.

Balkon/Balkongestaltung

- Die Außenleuchte kann über einen im Wohnzimmer hinter der Balkontür befindlichen Schalter betätigt werden.
- Markisen bitte nur an Teleskopklemmstangen befestigen - nicht an der Außenwand oder an den Balkonplatten. Wir bitten Sie auch hier ein einheitliches Erscheinungsbild zu wahren.
- Falls Sie es wünschen, können wir Ihnen -gegen Kostenerstattung- Wind- und Sichtschutzblenden anbringen.

Lüftung in der Wohnung

- Die Lüfter im Bad und in der Abstellkammer (soweit vorhanden) werden über eine Zeitschaltuhr gesteuert. Sie laufen täglich von 6:00 bis 22:00 Uhr. Bitte verändern Sie die Einstellungen an den Abluftventilen nicht. Die WbG führt 1x im Jahr eine Wartung durch.

Lüftung des Trockenraumes im Dachgeschoss

- Der Trockenraum ist ebenfalls mit an die zentrale Abluftanlage des Hauses angeschlossen