

Exposé

GEWERBERÄUME IN BESTER CITY-LAGE

Jößnitzer Str. 2
08525 Plauen

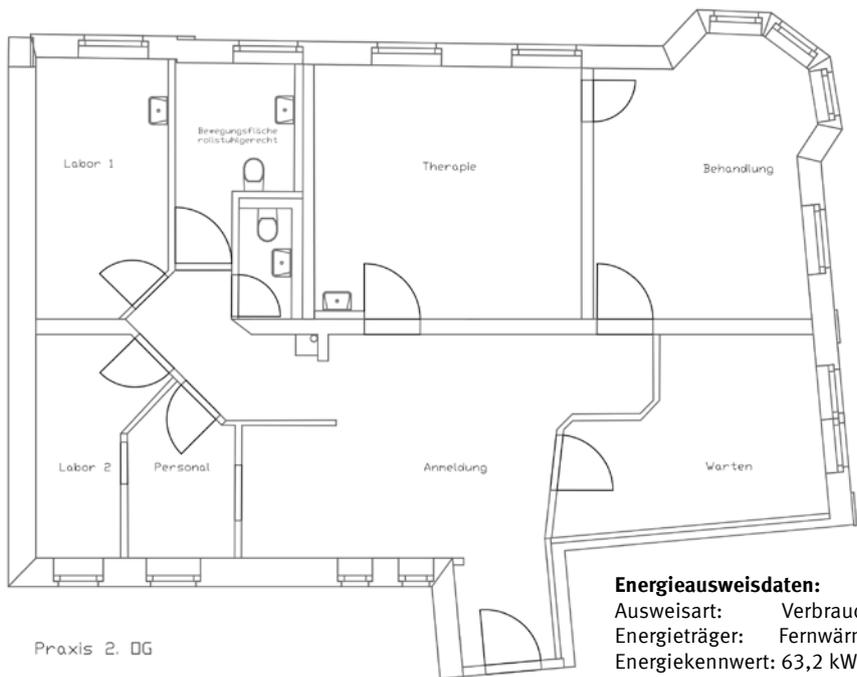
ca. 117 m² im 2. OG

Kaltmiete 7,80 € /m² (VB)
Nebenkosten 2,00 € /m²
Kaution 2 Monatskaltmieten
Verfügbar ab 1.7.2019
zur langfristigen
Vermietung



**ALLES IST MÖGLICH!
AUF 117 M² KÖNNEN SIE IHREN
IDEEN RAUM GEBEN!**

- 2. Etage im repräsentativen Gründerzeithaus (Sanierung 2004) in Top Lage
- Gewerbeeinheit mit 7 großen, hellen Zimmern, individuell nutzbar als Praxis-, Therapie- oder Büroräume
- freundlicher Empfangsraum, getrennte Sanitärbereiche für Kunden u. Personal
- Haus mit Aufzug u. moderner Schließanlage, direkt an der verkehrsberuhigten Fußgängerzone mit Apotheken, Banken u. Dienstleistungseinrichtungen
- im Gebäude befinden sich Zahnarztpraxis, Podologie, Pflegedienst, Optiker, Fahrschule und Konditorei
- Parkplätze stehen direkt am Objekt zur Verfügung
- Haltestellen für Bus, Straßenbahn, Regional- und Fernverkehr in der Nähe



Energieausweisdaten:

Ausweisart:	Verbrauch
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	63,2 kWh (m ² *a)
Baujahr:	1895
Sanierung:	1993 + 2004



Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH · Europaratstraße 15 · 08523 Plauen

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Rositha Künzel ☎ 03741 703- 105

✉ rositha.kuenzel@wbg-plauen.de

www.wbg-plauen.de

