

Exposé

MODERNE 4-RAUM-WOHNUNG MIT KOMFORT

Wohnungsnr.: 13



Tischendorfstraße 27
08523 Plauen

4 Zimmer
3. OG links
ca. 101,5 m²

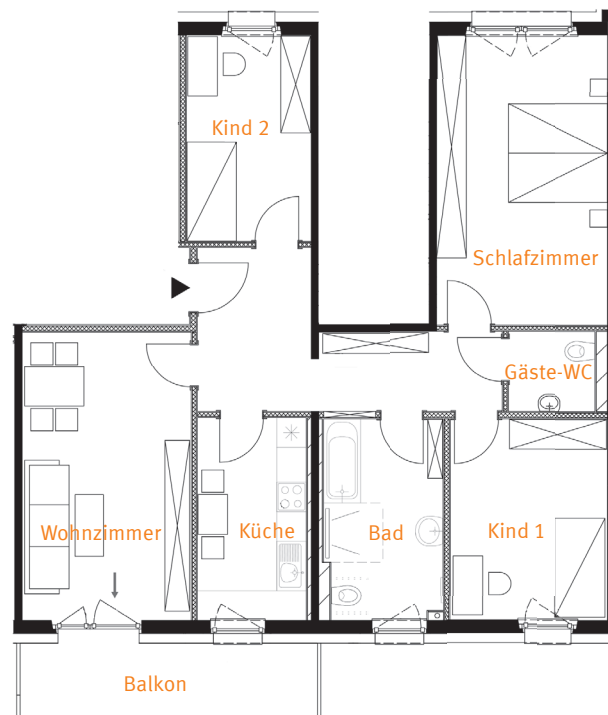
Mietkosten

Kaltmiete	608,76 €
Nebenkosten	223,21 €
Gesamt	831,97 €



Musterbeispiel

ENERGIEAUSWEISDATEN
Energieträger: Fernwärme
Ausweistyp: B (Bedarfsausweis)
Endenergiebedarf: 72,9 kWh (m²*a)
Effizienzklasse: B
Baujahr: 2018



ÜBERSICHT RÄUME

Wohnen	20,0 m ²
Schlafen	20,3 m ²
Kind 1	12,9 m ²
Kind 2	10,5 m ²
Küche	9,0 m ²
Bad	9,7 m ²
Gäste-WC	2,9 m ²
Flur	13,9 m ²
Balkon (1/4 Wohnfläche)	2,3 m ²
Gesamt	101,5 m²

AUSSTATTUNG

- ✓ großzügiger Balkon
- ✓ Fußbodenheizung in gesamter Wohnung
- ✓ Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- ✓ Gäste-WC
- ✓ barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- ✓ PKW-Stellplatzanmietung möglich



Ansprechpartner

Kerstin Schubert

☎ 03741 38 48 98

✉ kerstin.schubert@wbg-plauen.de