

# Exposé

## MODERNE 4-RAUM-WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Wohnungsnr.: 10



**Tischendorfstraße 23**  
**08523 Plauen**

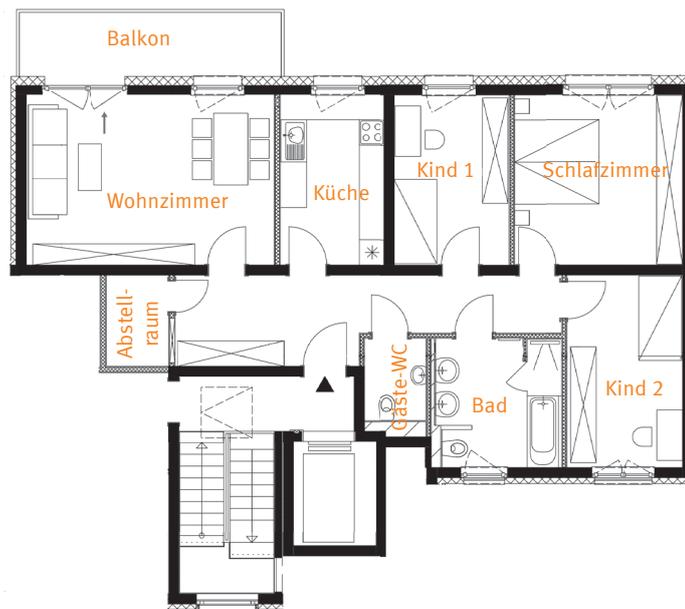
4 Zimmer  
7. OG rechts  
ca. 105,9 m<sup>2</sup>

### Mietkosten

Kaltmiete	715,03 €
Nebenkosten	233,05 €
<b>Gesamt</b>	<b>948,07 €</b>



ENERGIEAUSWEISDATEN  
Energieträger: Fernwärme  
Ausweistyp: B (Bedarfsausweis)  
Endenergiebedarf: 72,9 kWh (m<sup>2</sup>\*a)  
Effizienzklasse: B  
Baujahr: 1991



### ÜBERSICHT RÄUME

Wohnen	23,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,0 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,9 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,3 m <sup>2</sup>
Küche	9,9 m <sup>2</sup>
Bad	9,1 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,9 m <sup>2</sup>
Flur	15,9 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,1 m <sup>2</sup>
Balkon (1/4 Wohnfläche)	2,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,9 m<sup>2</sup></b>

### AUSSTATTUNG

- ✓ großzügiger Balkon
- ✓ Fußbodenheizung in gesamter Wohnung
- ✓ Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Abstellraum in der Wohnung
- ✓ barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- ✓ PKW-Stellplatzanmietung möglich



**Ansprechpartner**

Kerstin Schubert

☎ 03741 38 48 98

✉ kerstin.schubert@wbg-plauen.de