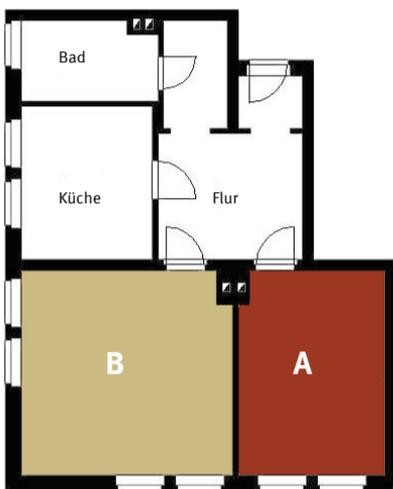


# WG-Zimmer in Plauen



coole Flats



## Dein Zimmer dabei?

Hier ein paar unserer WGs. Falls für dich nichts perfekt passt - wir haben mehr!



### 2er WG Karlstraße 2

Zimmer A - 15 m<sup>2</sup> - 260,- €  
Zimmer B - 22 m<sup>2</sup> - 275,- €



### 3er WG Karlstraße 2

Zimmer A - 16 m<sup>2</sup> - 250,- €  
Zimmer B - 24 m<sup>2</sup> - 260,- €  
Zimmer C - 10 m<sup>2</sup> - 240,- €

### 2er WG

Windmühlenstraße 1a

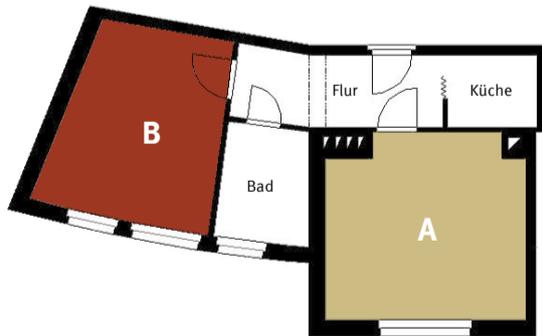
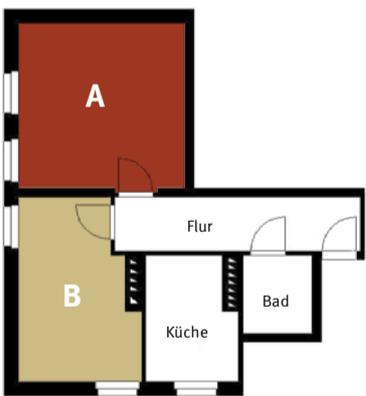
Zimmer A - 18 m<sup>2</sup> - 275,- €  
Zimmer B - 13 m<sup>2</sup> - 260,- €



### 2er WG

Windmühlenstraße 1a

Zimmer A - 18 m<sup>2</sup> - 275,- €  
Zimmer B - 15 m<sup>2</sup> - 260,- €



Betriebs- und Heizkosten bereits im Mietpreis enthalten.  
Kautions pro Zimmer = 250,- Euro

[www.coole-flats.de](http://www.coole-flats.de)

coole Flats



Welche WG passt zu Dir?  
Wir beantworten gerne Deine Fragen!

Nadja Schenkel  
[nadja.schenkel@wbg-plauen.de](mailto:nadja.schenkel@wbg-plauen.de)  
03741 703-133

[facebook.de/cooleflats](https://facebook.de/cooleflats)

# MEINE WG

Wohngemeinschaft aka Flatshare

**Raus bei den Eltern, rein in die WG.  
Yes. Aber warum eine Wohngemeinschaft?**

Vielleicht fehlt euch schlicht die Kohle für eine eigene Bude oder ihr habt einfach Bock auf coole Mitbewohner, die immer wissen, wo was geht. Ihr steht auf gemeinsames Kochen, Abhängen oder Filme schauen.

In einer WG teilt ihr Euch nicht nur die Kosten für gemeinschaftlich genutzte Räume, wie Küche und Bad, sondern auch nervende Nebenkosten, wie Hausmeister und Müllabfuhr.

Mit dem Zimmernachbarn kannst du natürlich auch eine Lerngruppe gründen. Und wenn ihr genug vom Büffeln habt, ist immer noch ein Mitbewohner am Start, der mal was Leckeres kocht oder nach der Party den gleichen Heimweg antritt.



## Dein Zimmer ist DEIN Zimmer

Logisch: Dein Zimmer ist separat abschließbar und du haftest auch nicht für deine Mitbewohner (falls mal einer vergisst, die Miete zu überweisen).

Außerdem hast du hier viel Platz und Ruhe zum Lernen und Chillen. In allen Standorten hast du Free WiFi.



## Die PROs

- 2er und 3er WGs in verschiedenen Größen
- zentrale Lage (weniger als 10 min Fußweg in die City)
- kurze Wege - Schulen, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind meist nicht weit entfernt
- möblierte Küchen
- Zimmer mit Grundmöblierung (Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl) und kostenfreier Internet-Flatrate
- unschlagbar günstig - Zimmer ab 240,- €/Monat
- eigener Mietvertrag
- eigener Keller fürs Bike



## PLAUFEN

**Verlaufen wirst du dich in Plauen zwar nicht gleich...**

... aber mit ihren 65.000 Einwohnern bietet die Stadt überraschend viel. Ausgiebig shoppen kann man hier selbstverständlich ebenso, wie abhängen in kleinen, feinen Bars und Kneipen.

Wer es gern sportlicher mag, geht in die Boulder-Halle, skatet mit den Jungs in Haselbrunn oder am Elsterufer oder joggt durch den Stadtpark. Im Hallenbad, auf den zahllosen Sport- und Bolzplätzen oder an den nahegelegenen Talsperren Pöhl und Pirk warten weitere Locations, um sich ordentlich auszupeppen.

Was es mit Malzhaus, Stadtstrand, Club Zooma sowie der alten und der neuen Kaffeerösterei auf sich hat, findest du übrigens am Besten selbst heraus.